

Determinazione n. 104 del 13.10.2016

Servizio Tecnico-Patrimonio-Provv.

Prot. n. 2147

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA BALIATICO N. 3 FAENZA – AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. GIORGIO LAGHI PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP E DIREZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE

Il Capo Servizio Tecnico-Patrimonio-Provveditorato

PREMESSO che l'ASP della Romagna Faentina è proprietaria, fra l'altro, del complesso immobiliare denominato "Baliatico" sito a Faenza;

CHE in detto immobile sono in corso di esecuzione alcuni lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della sede della Polizia Municipale e di uffici;

DATO ATTO che a seguito di quanto stabilito nella Delibera del CdA dell'ASP n. 51 del 31.03.2016, il Capo Servizio Tecnico con proprie Determinazioni ha proceduto all'affidamento degli incarichi tecnici e professionali esterni a supporto della progettazione;

CHE si rende necessario procedere all'affidamento di un ulteriore incarico per lo svolgimento delle attività di supporto al RUP e Direzione Lavori delle opere architettoniche;

CHE a tale scopo è stato richiesto un preventivo all'Arch. Giorgio Laghi residente a Faenza in Via Minardi n. 3;

VISTO ed esaminato il preventivo presentato in data 12.10.2016 e assunto agli atti, dal quale si riscontra che il costo per l'esecuzione delle prestazioni in argomento ammonta a € 5.500,00 + contributi previdenziali 4% + IVA;

RICHIAMATO il Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture e servizi) approvato con Deliberazione n. 3 del 12.03.2015;

DATO ATTO che detto Regolamento all'articolo 14 comma 1 cita "Gli incarichi professionali di importo inferiore ad € 10.000 IVA ed oneri esclusi, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art. 267 del DPR n. 207/2010, tenuto conto del Parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 22/2011 del 16/10/2011";

CHE parimenti le << Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" >> pubblicate dall'ANAC ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016, prevedono che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8;

RILEVATO che l'importo risulta ampiamente al di sotto della soglia per l'affidamento diretto e che da una indagine di mercato attraverso la rilevazione dei prezzi le condizioni economiche offerte appaiono assolutamente in linea con i prezzi praticati per questo genere di prestazioni e come tali congrue;

VISTA la convenzione d'incarico predisposta dall'ente ed allegata al presente atto;

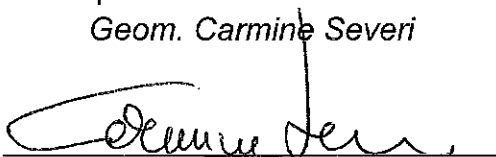
D E T E R M I N A

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

- 1) **di approvare** l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle attività di supporto al RUP e per la Direzione Lavori delle opere architettoniche relative ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare denominato "Baliatico", all'Arch. Giorgio Laghi (C.F. LGHG81C19D458A) per un importo di € 5.500,00 + contributi previdenziali 4% + IVA 15%;
- 2) **di approvare** la convenzione d'incarico, allegata quale parte sostanziale ed integrante, contenente le disposizioni di dettaglio per la regolamentazione del rapporto con il professionista incaricato ai sensi del precedente punto 1;
- 3) **di dare atto** che la spesa complessiva di € 6.578,00 (5.500,00 + 220,00 + 858,00) trova copertura nel QTE dell'intervento, approvato con Delibera del CdA n. 51 del 31.03.2016;
- 4) **di procedere** alla liquidazione delle competenze previo svolgimento delle attività individuate nella convenzione d'incarico e previa presentazione di regolari fatture.

Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

Il Capo Servizio Tecnico-Patrimonio-Provveditorato
e Responsabile del Procedimento
Geom. Carmine Severi





VISTO:


Il Responsabile Servizio Finanziario


Il Direttore
Dott. Giuseppe Neri



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm. var:
Viale Stradone, 7 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e P.I.: 02517840399

Prot. _____

Rep. _____

CONVENZIONE D'INCARICO

PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP E DIREZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE
PER I LAVORI DA ESEGUIRE NEL COMPLESSO DI VIA BALIATICO N. 3 FAENZA

CIG. _____

L'anno 2016 il giorno ____ del mese di _____ nella residenza dell'Ente su intestato, tra:

– ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA (C.F./P.IVA 02517840399) rappresentata dal Capo Servizio Tecnico, Geom. CARMINE SEVERI (C.F. SVRCMN58C26C777E) nato a Civitella di Romagna (FC) il 26.03.1958, il quale agisce in questo atto in nome e per conto dell'Ente;

e

– Arch. GIORGIO LAGHI (C.F. LGHGRG81C19D458A) nato a Faenza (RA) il 19.03.1981 con Studio avente sede a Faenza (RA) in Via Minardi n. 3.

PREMESSO

- che con Determinazione del Capo Servizio Tecnico-Patrimonio-Provveditorato n. ____ del _____ è stato affidato all'Arch. Giorgio Laghi l'incarico relativo a quanto in oggetto;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

L'ASP della Romagna Faentina affida all'Arch. Giorgio Laghi con sede a Faenza (RA) in Via Minardi n. 3, l'incarico per le attività di supporto al RUP e Direzione Lavori delle opere architettoniche, per i lavori da eseguire nel complesso di Via Baliatico n. 3 a Faenza.

Art. 2 – Prestazioni inerenti all'incarico

Il Professionista dovrà svolgere le seguenti attività:

- A) supporto al RUP in fase di cantiere relativamente alla Direzione Lavori delle opere architettoniche;
- B) aggiornamento degli elaborati esecutivi di cantiere;
- C) realizzazione di eventuali ulteriori elaborati esecutivi;
- D) comunicazioni alla Soprintendenza;
- E) comunicazione e adempimenti relativi all'Ufficio Edilizia ed allo SUAP del Comune di Faenza.

Art. 3 – Modalità operative

Il Professionista deve osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della Legge n. 153/1949 e s.m.i., della deontologia professionale, dovrà inoltre uniformarsi al corpo normativo e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Dovrà fornire il progetto completo di tutti gli elaborati necessari ad acquisire le autorizzazioni e i pareri necessari.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

Il Professionista deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico Interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'incarico ha carattere personale.

Art. 4 – Altre condizioni disciplinanti l'incarico

L'Amministrazione si impegna a fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

L'Amministrazione è autorizzata a riprodurre copie di elaborati a terzi aventi diritto (concorrenti alle gare, contro interessati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);

— produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi al servizio di che trattasi, un esemplare su supporto magnetico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG, di ogni elaborato tecnico con carattere definitivo ed esecutivo;

— produrre su formato .DOC tutti gli elaborati di progetto di carattere non grafico.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico espletato, e ciò anche in caso di revoca parziale di incarico con affidamento a terzi di quanto non adempiuto. Il Professionista, con la sottoscrizione della presente convenzione consente l'esecuzione del progetto da parte dell'ASP della Romagna Faentina o di terzi, ciò in riferimento all'art. 2578 del C.C. L'Amministrazione, divenendo proprietaria degli elaborati, è autorizzata a introdurre varianti ed aggiunte riconosciute necessarie per l'esecuzione, che non stravolgano il progetto o parti essenziali di esso.

Art. 5 – Tempi di consegna

L'incarico avrà durata dall'inizio dei lavori fino al collaudo.

Art. 6 – Compensi professionali

Per l'incarico è stabilito un compenso complessivo pari a € 5.500,00 oltre al C.P. 4% e all'IVA al 15%.

Art. 7 – Pagamenti

Gli onorari saranno corrisposti così come segue:

- 1) 40% al raggiungimento del 50% dei lavori;
- 2) 40% al raggiungimento del 90% dei lavori;
- 3) 20% al collaudo dei lavori.

Art. 8 – Spese a carico del Professionista

Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione, alle spese di trasferta, riproduzioni, rilievi e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetto regola d'arte.

Art. 9 – Risoluzione del contratto

L'ASP della Romagna Faentina potrà revocare l'incarico in qualsiasi momento a seguito di inadempienze dell'incaricato che verrà tempestivamente notificato. In tal caso all'incaricato spetteranno le competenze sino a quel momento maturate. Lo stesso trattamento spetterà all'incaricato nel caso di recesso dall'incarico da parte dello stesso.

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione ed in genere quelle non conciliate e non definite in via amministrativa, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 10 – Modifiche al progetto, perizie di variante tecnica e perizie suppletive

Il Professionista, sino alla definitiva approvazione, si obbliga ad introdurre nel progetto definitivo ed esecutivo tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano dall'Amministrazione ritenuti necessari e non siano in contrasto con le istruzioni originariamente dalla stessa impartite, senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi.

Al Professionista non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali.

Art. 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza

Il Professionista deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Il Professionista deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18 comma 7 della Legge n. 55/1990, in quanto applicabile.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Art. 12 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13 – Definizione delle controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Foro esclusivo per la definizione delle eventuali controversie è il Tribunale di Ravenna.

Art. 14 – Disposizioni finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alle presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno ripartite in parti uguali fra le parti.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti di cui al Decreto del Ministero di grazia e giustizia del 04/04/2001 e s.m.i., nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Faenza, _____

p/ ASP della Romagna Faentina
IL CAPO SERVIZIO TECNICO
Geom. Carmine Severi

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
Arch. Giorgio Laghi

4