

Faenza, 28.10.2021

Prot. 1949

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX FABBRICATO RURALE
E DELL'ANNESSO TERRENO AGRICOLO DEL FONDO DENOMINATO "RONCONA"
IN VIA RONCONA N. 1 – LOC. SAN MAMANTE, FAENZA**

IL DIRETTORE

in conformità ai seguenti atti, esecutivi ai sensi di legge:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 108 del 09.09.2021;
- Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP della Romagna Faentina n. 14 del 27.10.2021;
- Determinazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 87 del 28.10.2021;

e acquisiti i prescritti pareri preventivi del Comitato Comunale di Faenza e del Consiglio Comunale di Faenza;

RENDE NOTO

che il giorno **lunedì 29 novembre 2021 alle ore 11:00** presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina sita a Faenza (RA) in Piazza San Rocco n. 2, si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti beni immobili, così censiti al Catasto del Comune di Faenza:

CATASTO TERRENI – TOTALE HA 4.69.07

- foglio 256 – mappale 86 – Ha 1.37.74 – R.D. 88,92 – R.A. 92,48
- foglio 256 – mappale 88 – Ha 0.40.60 – R.D. 26,21 – R.A. 27,26
- foglio 256 – mappale 90 – Ha 1.47.64 – R.D. 95,31 – R.A. 99,12
- foglio 256 – mappale 92 – Ha 1.43.09 – R.D. 92,37 – R.A. 96,07

CATASTO FABBRICATI

- foglio 256 – mappale 80 – sub. 4 – cat. A/4 – classe 2 – vani 8,5 – sup. catastale mq. 209 – rendita catastale € 438,99
- foglio 256 – mappale 80 – sub. 5 – cat. D/10 – rendita catastale € 848,00
- foglio 256 – mappale 80 – sub. 3 – B.C.N.C. (corte)

I terreni sono attualmente concessi in affitto con contratto in scadenza al 10.11.2024.

La vendita dei beni immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

1. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il sistema della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 210.000,00 (Euro duecentodiecimila/00).
Saranno ammesse solo offerte in aumento di importo non inferiore a € 5.000,00.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare, ai fini dell'ammissione all'incanto stesso, un **deposito cauzionale di € 21.000,00** (Euro ventunomila/00).

Detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti mediante deposito o tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna, Faenza 1 – IBAN: IT 34 S 06270 13199 T20990000821) oppure con fideiussione bancaria con clausola di pagamento a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione.

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, trattenendo solo, a titolo di acconto, quello eseguito dal concorrente che sarà risultato aggiudicatario.

L'asta, ai sensi di legge, rimarrà aperta un'ora; gli interessati all'incanto dovranno fornire prova dell'eseguito deposito cauzionale ai fini dell'ammissione.

Trascorsa l'ora si procederà all'accensione delle candele.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di 3 (tre) giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

2. AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'aggiudicazione sarà subordinata:

- all'assolvimento, da parte di questo Ente proprietario, degli obblighi previsti dalla Legge n. 590/1965 e n. 817/1971 se e come esistenti (esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto);
- alla verifica della sussistenza o meno dell'interesse storico/artistico, archeologico e etnoantropologico in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004, e al conseguente esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ovvero da parte di ogni altro ente previsto dalla Legge.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica della capacità d'agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza degli elementi soggettivo e oggettivo (art. 4 del DPR n. 633/1972 e s.m.i.).

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 30 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita, il concorrente risultato aggiudicatario dovrà effettuare il saldo del prezzo offerto; in difetto non si farà luogo alla stipula, con decadenza dell'aggiudicazione ed introito della cauzione anche senza che sia intervenuta diffida o messa in mora o qualunque altro atto legale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni contenute nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

3. SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto d'asta, **mercoledì 10.11.2021 dalle 10:00 alle 13:00**, previo accordo con il Servizio Tecnico dell'Ente (Amanda Naldoni – tel. 0546 699567).

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'ASP della Romagna Faentina si riserva di modificare o sospendere l'avviso di gara dandone comunicazione sul proprio sito internet.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Neri.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Piazza San Rocco n. 2, Faenza (RA).

Servizio Tecnico → Amanda Naldoni tel. 0546 699567 / Andrea Montesi tel. 0546 699500, tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8:00/13:00.

Il presente bando e gli allegati sono reperibili:

- presso il sito www.aspromagnafaentina.it – sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*, e sul quale verranno pubblicati gli eventuali chiarimenti nonché l'esito dell'asta;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP;
- all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati: ASP della Romagna Faentina, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati: Dott.ssa Anna Pezzi – Istruttore Direttivo ASP della Romagna Faentina.

Responsabile della protezione dei dati personali: Lepida S.p.A.

f.to IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri