

Determinazione n. 39 del 17.03.2020

Direttore

Prot. n. 687

Oggetto: INTERVENTO DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA CON IMPLEMENTAZIONE DI POSTI LETTO C/O RESIDENZA "CAMERINI" DI CASTEL BOLOGNESE (CUP C79E19000800005 / CIG ZDF2C7676D). AFFIDAMENTO LAVORI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il Direttore

RICORDATO che:

- l'ASP della Romagna Faentina è proprietaria, fra l'altro, della Residenza "Camerini" sita a Castel Bolognese in Via Roma n. 3;
- tra gli obiettivi aziendali del 2020 vi è quello di procedere con urgenza al riordino dei servizi accreditati, a cui è funzionale il progetto di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza "Camerini" di Castel Bolognese, il cui sviluppo è stato approvato con Delibera del CdA n. 141 del 12.09.2019, con la quale è stato, inoltre, affidato il servizio tecnico inerente la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e le pratiche annesse, relativamente ai lavori da eseguire nella parte di immobile di proprietà ASP, all'Ing. Muzio Salvatori dello Studio S.T.I.F. con sede a Faenza (RA) in Via Mameli n. 1/2 – C.F. SLVMZU69M05H199Y / P.IVA 01432300398 (CIG Z8E2A2A1AF);
- con e-mail del Capo Servizio Tecnico in data 03.02.2020 è stato affidato il servizio tecnico inerente la progettazione delle opere impiantistiche per dare esecuzione ai lavori da eseguire nella porzione di immobile di proprietà AUSL, al P.I. Marco Samorini dello Studio Tecnico Associato E.S.I. Project con sede a Forlì (FC) in Viale Bologna n. 310 – C.F. SMRMRC73E07D458G / P.IVA 02653400404 (CIG Z402BDC5D5);

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti su indicati, acquisito e conservato agli atti dell'Ente, per un importo complessivo pari ad € 173.000,00;

VISTO il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto in data 12.02.2020 dal Responsabile del Procedimento Ing. Barbara Fiumi, in contraddittorio coi progettisti ove, in merito alla cantierabilità dell'appalto, veniva evidenziato che la stessa è condizionata dall'ottenimento di parere favorevole dei VV.FF. del Comando provinciale di Ravenna a cui è stata presentata pratica in data 23.12.2019, ottenuto il quale sarà possibile presentare la SCIA asseverata per le opere edili e impiantistiche;

DATO ATTO che:

- i lavori riguardano sia opere edili che impiantistiche e devono essere eseguiti principalmente sull'immobile di proprietà ASP e, in misura minore, sulla porzione di proprietà AUSL, dove ASP gestisce la struttura residenziale per anziani al primo piano;
- in particolare, i lavori al primo piano nel presidio AUSL, riguardano esclusivamente interventi su impianti elettrici e speciali volti a consentire l'inserimento di nuovi letti in camere già adibite allo scopo e la cui esecuzione non è condizionata all'ottenimento di parere preventivo dei VV.FF. (necessario solo per l'effettivo inserimento dei nuovi posti letto);
- per quanto sopra esposto e tenuto conto dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo è stato sviluppato distinguendo in ordine alle categorie dei lavori e alle aree di intervento, suddividendolo come segue:
 - a) INTERVENTI SU PORZIONE ASP → 1° STRALCIO:
 - opere edili e impianti idrotermosanitari;
 - impianti elettrici e speciali;
 - b) INTERVENTI SU PORZIONE AUSL + 2° PIANO + MAGNETI US → 2° STRALCIO:
 - impianti elettrici e speciali;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 17/12.02.2020 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativamente all'intervento di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza Camerini di Castel Bolognese (CUP C79E19000800005), suddividendo i lavori nelle seguenti categorie e aree di intervento:

A.1 - INTERVENTI SU PARTE ASP – 1° STRALCIO	
opere edili e impianti idrotermosanitari	85.092,87
impianti elettrici e speciali	25.472,25
A.2 - INTERVENTI SU PARTE AUSL + 2° PIANO + MAGNETI US – 2° STRALCIO	
impianti elettrici e speciali	18.829,25
A.3 - Oneri sicurezza	2.559,80
Totale importo lavori: A.1 + A.2 + A.3 sommano:	131.954,17

dando atto che l'importo complessivo di progetto pari a € 173.000,00 trova copertura nel Bilancio dell'ASP al conto patrimoniale "Fabbricati del patrimonio indisponibile";

- l'importo per gli impianti elettrici e speciali può essere ridotto di circa € 5.000,00 rispetto a quanto sopra, a seguito di ricognizione sul numero di testa letto e relative dotazioni, effettivamente necessari, tenuto conto anche di quanto rinvenuto presso i magazzini dell'ASP che può essere riutilizzato allo scopo;
- pertanto, l'importo dei lavori di trasformazione dell'impianto elettrico per intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto, risulta complessivamente inferiore a € 40.000,00, mentre il costo della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. è individuato in € 15.062,50;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016;
- le linee guida n. 1 e n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097/26.10.2016 e successivi aggiornamenti;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che:

- in virtù dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è stato suddiviso nei seguenti lotti funzionali e prestazionali:
 - a) interventi edili e impianti idrotermosanitari (appartenenti al 1° stralcio);
 - b) interventi su impianti elettrici e speciali (suddivisi tra 1° e 2° stralcio);
- al fine di consentire di dar corso al processo di riordino dei servizi accreditati, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di "trasformazione dell'impianto elettrico per intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto", con inizio tempestivo di quelli appartenenti al 2° stralcio, da eseguire all'interno del presidio AUSL la cui esecuzione non è condizionata all'ottenimento di parere preventivo dei VV.FF.;

DATO ATTO, ancora, che il 28.02.2020 è cessato l'incarico a favore dell'Ing. Barbara Fiumi quale responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimonio e, pertanto, si rende necessario nominare un nuovo Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 che, visto l'organico attuale, può essere assunto solo dal Dott. Giuseppe Neri, Direttore dell'Ente;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50/2016 (cd. "Codice Contratti"), che prevede, in particolare:

- all'art. 36 comma 2 lett. a), che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30 commi 1-34-42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- all'art. 37 comma 1, che fino alla soglia di € 40.000,00 per le forniture e servizi e € 150.000,00 per i lavori, le Stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente, fermo restando gli obblighi di acquisto e negoziazione anche telematici;

CONSIDERATA ancora, la situazione contingente legata all'emergenza Covid-19 e le conseguenti Ordinanze Regionali nonché DPCM nazionali, in continua evoluzione, volte:

- a contrastare la circolazione di persone;
- a limitare / vietare gli accessi all'interno delle strutture residenziali come quelle in gestione all'ASP;
- a garantire i servizi minimi essenziali quali quelli svolti dall'ASP;
- a limitare i sopralluoghi all'interno degli immobili in gestione e/o proprietà;

RITENUTO opportuno, se non necessario, interpellare un fornitore che già conosce le realtà dell'ASP senza necessità di prendere visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori nonché di essere accompagnato all'interno degli stessi per dar corso agli interventi;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra esposto, su richiesta del Direttore / Responsabile del Procedimento, la Ditta Modernotecnica di Giannelli Andrea – C.F. GNNDR67L20D458U / P.IVA 01143830394 – con sede a Castel Bolognese (RA) in Via Martiri di Felisio n. 207/2, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di trasformazione dell'impianto elettrico per intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto, da eseguire presso la Residenza "Camerini" di Castel Bolognese, alle condizioni riportate nel preventivo proposto in data 09.03.2020 e acquisito agli atti dell'Ente, ed in particolare, per un importo lavori di € 29.578,00 + IVA di legge, così suddiviso:

- 1° stralcio € 18.616,00 + IVA;
- 2° stralcio € 10.962,00 + IVA;

CONSIDERATO che:

- la Ditta è in possesso dei requisiti di legge per svolgere i lavori di cui trattasi come risulta dalla dichiarazione acquisita e conservata agli atti;
- il DURC della Ditta risulta regolare;

DATO ATTO che, per i lavori di che trattasi:

- si rende necessario nominare il Direttore dei Lavori;
- nell'ambito del personale dipendente dell'ASP l'unica professionalità adeguata a svolgere tale incarico è attualmente impegnata in altre molteplici attività, tali da non consentire lo svolgimento del ruolo citato;

CHE pertanto sono stati raccolti i seguenti preventivi:

- per Direzione Lavori opere architettoniche al piano terra e piano secondo + Direzione Lavori opere elettriche al piano terra + Coordinamento sicurezza (D.L. 81/2008) in fase di esecuzione per i lavori edili ed elettrici al piano terra, all'Ing. Muzio Salvatori – C.F. SLVMZU69M05H199Y, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo complessivo di € 3.500,00 al netto di oneri previdenziali e IVA, come da preventivo del 14.03.2020 assunto agli atti;
- per Direzione Lavori impianti elettrici per modifica layout interno zone P.1° (nuclei 2-3), P.2° nucleo 1, al P.I. Marco Samorini – C.F. SMRMRC73E07D458G, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo complessivo di € 1.400,00 al netto di oneri previdenziali e IVA, come da preventivo del 13.03.2020 assunto agli atti;

CONSIDERATO che i suddetti servizi tecnici attinenti all'ingegneria e l'architettura, rientrano nella casistica "sotto soglia", prevista dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (cd. "Codice Contratti") ed in particolare, che trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000 Euro, è ammissibile il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (rif. comma 2, lett. a), fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22.12.2015, che prevede l'esenzione della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi per importi inferiori a € 40.000,00;

RILEVATO che, in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 il settore/servizio competente deve richiedere all'ANAC l'attribuzione del codice CIG, e che ai lavori / servizi in oggetto vengono attribuiti i seguenti codici:

- per i lavori di trasformazione dell'impianto elettrico per intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto → CIG ZDF2C7676D;
 - per Direzione Lavori opere architettoniche al piano terra e piano secondo, Direzione Lavori opere elettriche al piano terra, Coordinamento sicurezza (D.L. 81/2008) in fase di esecuzione per i lavori edili ed elettrici al piano terra → CIG ZA22C77A48;
 - per Direzione Lavori impianti elettrici per modifica layout interno zone P.1° (nuclei 2-3), P.2° nucleo 1 → CIG Z392C77A6A;
- tutti associati al CUP C79E19000800005 (univoco per l'intervento) precedentemente assunto;

DATO ATTO che nelle fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera a) appare imprescindibile in quanto la procedura ivi delineata con il criterio di aggiudicazione più basso è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

d e t e r m i n a

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

- 1) **di affidare** ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 37 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di trasformazione dell'impianto elettrico per intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto (1° e 2° stralcio), alla Ditta Modernotecnica di Giannelli Andrea – C.F. GNNNDR67L20D458U / P.IVA 01143830394 – con sede a Castel Bolognese (RA) in Via Martiri di Felisio n. 207/2, per un importo di € 29.578,00 oltre all'IVA di legge, come da preventivo acquisito e conservato agli atti dell'Ente, assegnando all'intervento il CIG ZDF2C7676D – CUP C79E19000800005;
- 2) **di omettere** la richiesta della costituzione della cauzione definitiva e della polizza CAR per la Ditta Modernotecnica di Giannelli Andrea, dando atto che la ditta ha documentato il possesso di adeguata polizza RCT e che i lavori saranno liquidati solo a consuntivo, previa verifica della corretta esecuzione da parte del Direttore dei Lavori;
- 3) **di dare atto** che il presente affidamento verrà perfezionato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- 4) **di stabilire**, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di realizzare i lavori di trasformazione dell'impianto elettrico per l'intervento di redistribuzione interna con implementazione posti letto funzionali al riordino dei servizi accreditati dell'ASP;
 - l'oggetto del contratto sono lavori su impianti elettrici e speciali;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - le clausole contrattuali verranno riportate nello schema di contratto sulla base di quanto descritto in premessa;
- 5) **di dare atto** che, ai sensi dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene che l'appalto non può essere suddiviso in ulteriori lotti funzionali o prestazionali rispetto a quanto già fatto per consentirne la corretta realizzazione;

- 6) **di affidare** ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 37, del D.Lgs. 50/2016 i seguenti servizi tecnici:
- Direzione Lavori delle opere architettoniche al piano terra e piano secondo + Direzione Lavori opere elettriche al piano terra + Coordinamento sicurezza (D.L. 81/2008) in fase di esecuzione per i lavori edili ed elettrici al piano terra, all'Ing. Muzio Salvatori – C.F. SLVMZU69M05H199Y, per un importo di € 3.500,00 oltre all'IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo acquisito e conservato agli atti dell'Ente, assegnando al servizio tecnico il CIG ZA22C77A48;
 - Direzione Lavori impianti elettrici per modifica layout interno zone P.1° (nuclei 2-3), P.2° nucleo 1, al P.I. Marco Samorini – C.F. SMRMRC73E07D458G, per un importo di € 1.400,00 oltre all'IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo acquisito e conservato agli atti dell'Ente, assegnando al servizio tecnico il CIG Z392C77A6A;
- 7) **di nominare** l'Ing. Muzio Salvatori Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva per i lavori del 1° stralcio e il P.I. Marco Samorini Direttore Lavori per i lavori del 2° stralcio;
- 8) **di dare atto** – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 – che dalla presente fase il Responsabile del Procedimento per l'intervento di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza "Camerini" di Castel Bolognese (CUP C79E19000800005), è il Direttore Dott. Giuseppe Neri;
- 9) **di dare atto** che la copertura economica per l'intervento resta quella stabilita con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 17/12.02.2020 riportata in premessa e il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento provvederà a pubblicare il presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti";
- 11) **di procedere** alla liquidazione delle competenze previo svolgimento delle attività individuate e previa presentazione di regolari fatture.

Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Neri

