

Determinazione n. 64 del 09.06.2020

Direttore

Prot. n. 1104

Oggetto: INTERVENTO DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA CON IMPLEMENTAZIONE DI POSTI LETTO C/O RESIDENZA “CAMERINI” DI CASTEL BOLOGNESE (CUP C79E19000800005). AFFIDAMENTO LAVORI EDILI E IMPIANTI IDROTERMOSANITARI (CIG 8266046CF0) – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO

Il Direttore

RICORDATO che con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 17/12.02.2020 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di “Ridistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza Camerini di Castel Bolognese (CUP C79E19000800005)” per un l'importo complessivo di QTE pari a € 173.000,00 che trova copertura nel Bilancio dell'ASP al conto patrimoniale “Fabbricati del patrimonio indisponibile”, all'interno del quale è compreso l'appalto in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di € 87.652,67 (IVA esclusa), di cui € 85.092,87 a base d'asta e € 2.559,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti e ribasso;

VISTA la precedente Determinazione a contrarre n. 45 del 03.04.2020 con la quale veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (affidamento diretto previa valutazione di 3 preventivi), attraverso procedura di RdO sul MePA, e approvata la richiesta di preventivo e i relativi allegati, prevedendo:

- di inoltrarla in modalità telematica attraverso la piattaforma MePA a n. 5 Ditte operanti sul territorio in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per la realizzazione dei lavori in parola (ovvero abilitazione alla categoria OG1), individuate dal Responsabile del procedimento tra coloro che non siano risultati affidatari o non siano stati invitati alle ultime due procedure indette dall'Ente in stessa categoria e classifica;
- di procedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, prevedendo, altresì, ai sensi dell'art. 97, cc. 3-bis e 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la Stazione Appaltante / Ente committente in ogni caso possono valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- i requisiti di partecipazione;
- di fissare il termine per la presentazione delle offerte a sistema al 28.04.2020;
- il pagamento della contribuzione a favore dell'ANAC ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174/19.12.2018;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B), l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati;

- di assegnare all'appalto il codice CIG 8266046CF0;

VISTO che:

- in data 07.04.2020 è stata inoltrata tramite piattaforma MePA la richiesta di preventivo contenente la lettera di invito – in atti ASP Prot. 766 del 07.04.2020 – e gli allegati in essa citati, alle seguenti 5 ditte selezionate dal Responsabile del Procedimento:

n°	Operatore economico	Sede legale	C.F.
1	Lacky Impianti Elettrici Srl	Imola (BO) Via I Maggio, 86/D	02437371202
2	P.M.V.C. Lavori Edili Srl	Imola (BO) Via Morandi, 1	00564601201
3	C.M.C.F. Soc. Coop.	Faenza (RA) Via Righi, 52	00082020397
4	CEAR Soc. Coop. Cons. (Consorzio Edili Artigiani Ravenna)	Fornace Zarattini (RA) Via Valle Bartina, 13/C	00203980396
5	SAFER Srl	Lugo (RA) Via Quarantola, 25	02293240392

- il termine di presentazione delle offerte previsto nella lettera d'invito e riportato nella richiesta di preventivo era fissato alle ore 12.00 del giorno 28.04.2020;
- entro detto termine perentorio risultavano presenti a sistema le seguenti n. 5 offerte:

n°	Operatore economico	Data arrivo	Ora arrivo
1	SAFER Srl	25.04.2020	18:09
2	CEAR Soc. Coop. Cons.	27.04.2020	16:22
3	Lacky Impianti Elettrici Srl	27.04.2020	16:51
4	P.M.V.C. Lavori Edili Srl	27.04.2020	23:35
5	C.M.C.F. Soc. Coop.	28.04.2020	11:24

- il giorno 29.04.2020 alle ore 10.00 si è svolta la prima seduta pubblica di gara relativa alla fase di ammissione dei concorrenti alla gara, con attivazione del soccorso istruttorio per la mancata produzione del PassOE da parte della ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl;
- il giorno 05.05.2020 alle ore 10.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, nella quale si è proceduto all'esclusione della ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl – C.F. 00564601201 dalle fasi successive la procedura, in quanto non ha trasmesso la documentazione prevista dal disciplinare di gara entro i termini fissati a seguito di soccorso istruttorio, e si è inoltre proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle n. 4 Ditte ammesse;

il tutto come riportato nei verbali di gara delle n. 2 sedute pubbliche del 29.04.2020 e del 05.05.2020, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra esposto, in data 06.05.2020 attraverso il portale MePA è stata data comunicazione alla Ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl – C.F. 00564601201 dell'esclusione alle fasi successive;

DATO ATTO che:

- la prima classificata è risultata la Ditta CEAR Soc. Coop. Cons. con sede a Fornace Zarattini (RA) in Via Valle Bartina n. 13/C – C.F. 00203980396, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della

sicurezza, del 16,29% – costi relativi alla sicurezza intesi come costi specifici aziendali e compresi nell’offerta pari a € 1.200,00 – costi per la manodopera pari a € 31.370,00;

- la ditta aggiudicataria in sede di gara ha dichiarato di partecipare come consorzio di cui all’art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, con le seguenti imprese consorziate:
 1. Footlights di Marin Roberto e C. Snc con sede a Russi (RA) in Via Chiesuola, 65 – C.F. 01133070399;
 2. Russo Papo Domenico Antonio con sede a Capizzi (ME) in Via I Settembre, 8 – C.F. RSSDNC62A17B660S.
- la ditta aggiudicataria ha inoltre dichiarato di voler subappaltare, nel limite del 40% dell’importo complessivo del contratto, come previsto dal comma 18 dell’art. 1 del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla L. n. 55/2019, le attività di demolizioni tramezzi, pavimenti, rimozione infissi, esecuzione murature, esecuzione intonaci, posa pavimenti e rivestimenti, esecuzione massetti, posa infissi, tinteggiature verniciature, impianto idrico sanitario;
- essendo il numero di offerte presentate inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;

DATO ATTO inoltre che:

- l’attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario, ditta CEAR Soc. Coop. con sede in Fornace Zarattini (RA) – C.F. 00203980396 e alle ditte consorziate, Footlights di Marin Roberto e C. Snc con sede a Russi (RA) – C.F. 01133070399 e Russo Papo Domenico Antonio con sede a Capizzi (ME) – C.F. RSSDNC62A17B660S, è stata regolarmente svolta dal Servizio Tecnico tramite il sistema AVCpass e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;
- nell’ambito dei controlli di cui sopra è stato acquisito on-line dal portale INPS il DURC regolare di tutte le ditte;
- l’esito positivo degli accertamenti predetti conferma, pertanto, il possesso dei requisiti prescritti in capo all’aggiudicatario;
- la documentazione acquisita, per effetto della espletata attività istruttoria, rimane depositata agli atti del procedimento di verifica tenuto conto del fatto che i dati trattati in tale circostanza hanno carattere personale e giudiziario, rispettando in tal modo il principio di non eccedenza del trattamento dei dati personali rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati ex art. 13 del R.E. n. 679/2016, nonché in osservanza della deliberazione del provvedimento del Garante della Privacy n. 88 del 2 marzo 2011 “Linee guida in materia di trattamento dei dati personali effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e di diffusione sul web di atti e documenti adottati dalle Pubbliche Amministrazioni”;

RITENUTO pertanto di dover dichiarare l’intervenuta aggiudicazione dell’appalto con carattere di efficacia;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097/26.10.2016 e successivi aggiornamenti;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- 1) **di approvare** i verbali delle sedute pubbliche di gara, n° 1 del 29.04.2020 e n° 2 del 05.05.2020 citati in premessa, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla procedura espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite RdO su MePA per l'affidamento dell'appalto in oggetto (CUP C79E19000800005 / CIG 8266046CF0);
- 2) **di rendere noti**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), i soggetti invitati alla richiesta di preventivo – prot. ASP n. 766 del 07.04.2020 – indicati nei verbali di cui al punto 1 e di seguito riportati:

n°	Operatore economico	Sede legale	C.F.
1	Lacky Impianti Elettrici Srl	Imola (BO) Via I Maggio, 86/D	02437371202
2	P.M.V.C. Lavori Edili Srl	Imola (BO) Via Morandi, 1	00564601201
3	C.M.C.F. Soc. Coop.	Faenza (RA) Via Righi, 52	00082020397
4	CEAR Soc. Coop. Cons. (Consorzio Edili Artigiani Ravenna)	Fornace Zarattini (RA) Via Valle Bartina, 13/C	00203980396
5	SAFER Srl	Lugo (RA) Via Quarantola, 25	02293240392

- 3) **di procedere** all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto a favore della Ditta CEAR Soc. Coop. con sede a Fornace Zarattini (RA) in Via Valle Bartina n. 13/C – C.F. 00203980396, per un importo contrattuale pari a € 73.791,04 (IVA esclusa), così determinato:
€ 71.231,24 per lavori al netto del ribasso offerto del 16,29% (IVA esclusa);
€ 2.559,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) **di conferire efficacia**, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'aggiudicazione definitiva disposta al precedente punto 3;
- 5) **di autorizzare** il Responsabile del Procedimento alla sottoscrizione del successivo contratto, che verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, dando atto che la stipulazione dello stesso non è soggetta al termine dilatorio (stand still) prevista dall'art. 79 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto, ai sensi del medesimo articolo, comma 10 lett. b), trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b);
- 6) **di svincolare** con la presente le garanzie provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari in sede di partecipazione alla gara, che sarà comunicato contestualmente all'avvenuta aggiudicazione ai non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 7) **di dare atto** che la copertura economica per l'intervento resta quella stabilita con Delibera del CdA dell'ASP n. n. 17/12.02.2020 riportata in premessa;

- 8) **di dare atto**, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2006, che la presente determina sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” a cura del Responsabile del procedimento con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
F.TO *Dott. Giuseppe Neri*

Allegato 1



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm.va:
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e.P.I.: 02517840399

OGGETTO: Intervento di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza "Camerini" di Castel Bolognese – CUP C79E19000800005. Lavori edili e impianti idrotermosanitari – CIG 8266046CF0

VERBALE DI GARA N° 1

a seguito di richiesta di preventivi mediante RdO su MEPA di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori in oggetto

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- Dott. Giuseppe Neri – Direttore..... *Resp. Procedimento gara*
- Andrea Montesi – Istruttore tecnico..... *Testimone*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo..... *Segr. verbalizzante*

Non sono presenti altre persone.

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre n. 45 del 03.04.2020 è stato dato avvio al procedimento approvando la richiesta di preventivi e i relativi allegati, per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Preventivo sul MEPA rivolta a n. 5 Ditte operanti sul territorio in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per la realizzazione dei lavori in parola (ovvero abilitazione alla categoria OG1), individuate dal Responsabile del procedimento tra coloro che non siano risultati affidatari o non siano stati invitati alle ultime due procedure indette dall'Ente in stessa categoria e classifica, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm., determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 85.092,87 + € 2.559,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;
- in data 07.04.2020 è stata inoltrata tramite MEPA la richiesta di preventivo contenente la lettera d'invito – Prot. n. 766 del 07.04.2020 – e gli allegati in essa citati, a n. 5 ditte in possesso dei requisiti sopra citati:

n°	Operatore economico	Sede legale	C.F.
1	Lacky Impianti Elettrici Srl	Imola (BO) Via I Maggio, 86/D	02437371202
2	P.M.V.C. Lavori Edili Srl	Imola (BO) Via Morandi, 1	00564601201
3	C.M.C.F. Soc. Coop.	Faenza (RA) Via Righi, 52	00982020397

4	CEAR Soc. Coop. Cons. (Consorzio Edili Artigiani Ravenna)	Fornace Zarattini (RA) Via Valle Bartina, 13/C	00203980396
5	SAFER Srl	Lugo (RA) Via Quarantola, 25	02293240392

- il termine di presentazione delle offerte su MEPA era fissato al 28.04.2020 ore 12.00;
- entro detto termine risultavano presenti a sistema le seguenti n. 5 offerte:

n°	Operatore economico	Data arrivo	Ora arrivo
1	SAFER Srl	25.04.2020	18:09
2	CEAR Soc. Coop. Cons.	27.04.2020	16:22
3	Lacky Impianti Elettrici Srl	27.04.2020	16:51
4	P.M.V.C. Lavori Edili Srl	27.04.2020	23:35
5	C.M.C.F. Soc. Coop.	28.04.2020	11:24

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO CHE

- Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", constatando quanto segue:

1	SAFER Srl Via Quarantola, 25 Lugo (RA)	<p>Forma di partecipazione: impresa singola di cui all'art. 45 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: demolizioni, tinteggiature, intonaci, impianto idrico sanitario, sottofondo/massetto, assistenza opere murarie.</p> <p>Il concorrente è in possesso di certificazione ISO 9001.</p>
2	CEAR Soc. Coop. Cons. Via Valle Bartina, 13/C Fornace Zarattini (RA)	<p>Forma di partecipazione: consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Imprese consorziate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Footlights di Marin Roberto e C. Snc con sede a Russi (RA) in Via Chiesuola, 65 – C.F. 01133070399; ▪ Russo Papo Domenico Antonio con sede a Capizzi (ME) in Via I Settembre, 8 – C.F. RSSDNC62A17B660S. <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: demolizioni tramezzi, pavimenti, rimozione infissi, esecuzione murature, esecuzione intonaci, posa pavimenti e rivestimenti, esecuzione massetti, posa infissi, tinteggiature verniciature, impianto idrico sanitario.</p> <p>Il concorrente è in possesso di certificazioni ISO 9001 e ISO 14001.</p>
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl Via I Maggio, 86/D Imola (BO)	<p>Forma di partecipazione: RTI costituendo di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Capogruppo/mandatario: Lacky Impianti Elettrici Srl (51%). ▪ Mandante: Nuova GMA Srl con sede a Casalfiumanese (BO) in Via Aldo Moro, 10 – C.F. 02528471200 (49%). <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 e OS3.</p>

4	<p>P.M.V.C. LAVORI EDILI Srl Via Morandi, 1 Imola (BO)</p>	<p>Forma di partecipazione: RTI costituendo di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Capogruppo/mandatario: P.M.V.C. Lavori Edili Srl (51%). ▪ Mandante: ICEA Srl con sede a Imola (BO) in Via San Francesco, 40 – C.F. 03360201200 (49%). <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" da cui si evince la mancata produzione del PASSOE nei modi e termini previsti nel disciplinare di gara. Si attiva pertanto il soccorso istruttorio e viene richiesto al concorrente di integrare la documentazione entro il termine di 5 giorni naturali e consecutivi. Il concorrente è AMMESSO CON RISERVA.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di volere subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: idraulica, opere da fabbro, cartongesso, tinteggiatura, posa pavimento, massetti, opere da falegname.</p>
5	<p>C.M.C.F. Soc. Coop. Via Righi, 52 Faenza (RA)</p>	<p>Forma di partecipazione: impresa singola di cui all'art. 45 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di volere subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: tinteggiature e verniciature, impianti idraulici ed elettrici, posa pavimenti e rivestimenti,intonaci esterni ed interni.</p> <p>Il concorrente è in possesso di certificazione ISO 9001.</p>

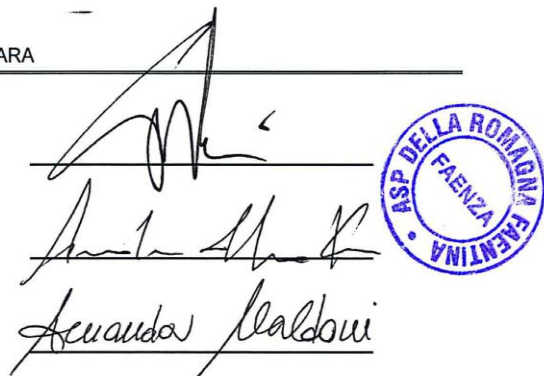
Alla luce di quanto sopra, tenuto conto che la mancata inclusione del PassOE non costituisce causa di esclusione dell'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, il seggio di gara dispone di attivare il soccorso istruttorio previsto ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., per la mancata produzione del PassOE nella busta amministrativa da parte della ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl, sulla base delle indicazioni fornite dall'ANAC nonché del fatto che *"l'operatore economico può produrre il PassOE anche in seguito alla presentazione dell'offerta, ma a patto che la registrazione AVCPass sia stata effettuata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara"* (sentenza del Tar Lombardia – Milano, Sez. IV, 30 aprile 2019 n. 970).
Il seggio di gara dispone, pertanto, in conformità con quanto riportato al punto 16.1 della richiesta di preventivo (che costituisce lex specialis di gara), che la richiesta alla ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl di produrre il PassOE nei termini e modi previsti dal disciplinare di gara, venga inviata in data odierna attraverso il sistema MePA assegnando un termine pari a 5 giorni lavorativi, pena l'esclusione del concorrente dalle fasi successive dalla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta alle ore 12.00 rinviando a data da fissarsi, successiva al ricevimento delle giustificazioni richieste, la prosecuzione delle operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.
Faenza, 29.04.2020

IL SEGGIO DI GARA

- *Dott. Giuseppe Neri*
Responsabile del Procedimento di gara
- *Andrea Montesi*
Testimone
- *Amanda Naldoni*
Segretario verbalizzante



Allegato 2



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm.va:
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e P.I.: 02517840399

OGGETTO: Intervento di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza "Camerini" di Castel Bolognese – CUP C79E19000800005. Lavori edili e impianti idrotermosanitari – CIG 8266046CF0

VERBALE DI GARA N° 2

a seguito di richiesta di preventivi mediante RdO su MEPA di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori in oggetto

L'anno **2020** il giorno **5** del mese di **Maggio** alle ore **10.00**, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- Dott. Giuseppe Neri – Direttore..... *Resp. Procedimento gara*
- Andrea Montesi – Istruttore tecnico..... *Testimone*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo..... *Segr. verbalizzante*

Non sono presenti altre persone.

PREMESSO CHE

- nella seduta di gara n° 1 del 29.04.2020 (come da Verbale di gara n° 1 del 29.04.2020) il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", constatando quanto segue:

1	SAFER Srl Via Quarantola, 25 Lugo (RA)	Forma di partecipazione: impresa singola di cui all'art. 45 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO . Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: demolizioni, tinteggiature, intonaci, impianto idrico sanitario, sottofondo/massetto, assistenza opere murarie. Il concorrente è in possesso di certificazione ISO 9001.
2	CEAR Soc. Coop. Cons. Via Valle Bartina, 13/C Fornace Zarattini (RA)	Forma di partecipazione: consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016. Imprese consorziate: ▪ Footlights di Marin Roberto e C. Snc con sede a Russi (RA) in Via Chiesuola, 65 – C.F. 01133070399; ▪ Russo Papo Domenico Antonio con sede a Capizzi (ME) in Via I Settembre, 8 – C.F. RSSDNC62A17B660S. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO . Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: demolizioni tramezzi, pavimenti, rimozione infissi, esecuzione murature, esecuzione intonaci, posa pavimenti e rivestimenti, esecuzione massetti, posa infissi, tinteggiature verniciature, impianto idrico sanitario. Il concorrente è in possesso di certificazioni ISO 9001 e ISO 14001.

1

3	<p>LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl Via I Maggio, 86/D Imola (BO)</p>	<p>Forma di partecipazione: RTI costituendo di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Capogruppo/mandatario: Lacky Impianti Elettrici Srl (51%). ▪ Mandante: Nuova GMA Srl con sede a Casalfiumanese (BO) in Via Aldo Moro, 10 – C.F. 02528471200 (49%). <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 e OS3.</p>
4	<p>P.M.V.C. LAVORI EDILI Srl Via Morandi, 1 Imola (BO)</p>	<p>Forma di partecipazione: RTI costituendo di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Capogruppo/mandatario: P.M.V.C. Lavori Edili Srl (51%). ▪ Mandante: ICEA Srl con sede a Imola (BO) in Via San Francesco, 40 – C.F. 03360201200 (49%). <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" da cui si evince la mancata produzione del PASSOE nei modi e termini previsti nel disciplinare di gara. Si attiva pertanto il soccorso istruttorio e viene richiesto al concorrente di integrare la documentazione entro il termine di 5 giorni naturali e consecutivi. Il concorrente è AMMESSO CON RISERVA.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: idraulica, opere da fabbro, cartongesso, tinteggiatura, posa pavimento, massetti, opere da falegname.</p>
5	<p>C.M.C.F. Soc. Coop. Via Righi, 52 Faenza (RA)</p>	<p>Forma di partecipazione: impresa singola di cui all'art. 45 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è AMMESSO.</p> <p>Si precisa che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: tinteggiature e verniciature, impianti idraulici ed elettrici, posa pavimenti e rivestimenti, intonaci esterni ed interni.</p> <p>Il concorrente è in possesso di certificazione ISO 9001.</p>

- ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. è stato attivato il soccorso istruttorio per la mancata produzione del PassOE nella busta amministrativa da parte della ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl, con richiesta di presentazione della documentazione entro 5 giorni naturali e consecutivi, come previsto al punto 16.1 della richiesta di preventivo (che costituisce lex specialis di gara), scadenti il 04.05.2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO CHE

- entro il termine fissato per il soccorso istruttorio, la ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl, ha trasmesso un PassOE non conforme, poiché in esso è riportato che la ditta partecipa come "Operatore Economico monosoggettivo (art. 34, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 163/06)" a differenza di quanto riportato nel "Modello A) Dichiarazione di partecipazione alla gara" dove è stata dichiarata la partecipazione dell'Operatore economico come "RTI costituendo di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016";
- alla luce del fatto che:
 - il disciplinare di gara al punto 4 prevedeva espressamente che *"tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.AC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui alla citata delibera 157/2016, da produrre in gara"*;
 - l'art. 2, comma 3, lett. b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016, stabilisce che *"il PASSOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori. Esso consente la corretta identificazione del concorrente e, qualora lo stesso si presenti in forma aggregata, di tutti i soggetti che lo compongono. Il suo mancato inserimento nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile – ed indispensabile sotto il profilo della celere e sicura verifica del possesso dei requisiti ai sens*

dell'art. 6-bis del Codice - da parte della stazione appaltante e da regolarizzare, a pena di esclusione e senza applicazione di sanzione alcuna, nella prima seduta di gara o nel diverso termine assegnato nel corso della medesima”;

- entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante per il soccorso istruttorio l'Operatore Economico NON ha proceduto alla regolarizzazione del PassOE, evidenziando la mancata registrazione al sistema AVCPass della mandataria del costituendo RTI;
- “l'operatore economico può produrre il PassOE anche in seguito alla presentazione dell'offerta, ma a patto che la registrazione AVCPass sia stata effettuata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara” (sentenza del Tar Lombardia – Milano, Sez. IV, 30 aprile 2019 n. 970);

il seggio di gara procede all'esclusione ditta P.M.V.C. Lavori Edili Srl – C.F. 00564601201 dalle fasi successive la procedura in oggetto, in quanto non ha trasmesso la documentazione prevista dal disciplinare di gara, entro i termini fissati a seguito di soccorso istruttorio, disponendo, altresì, che di tale esclusione venga data comunicazione all'operatore economico mediante MePA entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 85.092,87 + € 2.559,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;
- il Seggio di gara procede pertanto all'apertura delle buste “B” contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Il Responsabile del Procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

1	SAFER Srl	11,50 %
2	CEAR Soc. Coop. Cons.	16,29 %
3	Lacky Impianti Elettrici Srl	15,38 %
4	C.M.C.F. Soc. Coop.	2,48 %

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella busta “B – Offerta economica” risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di preventivo relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

aggiudicataria provvisoria della procedura per l'affidamento dei lavori edili e impianti idrotermosanitari (CIG 8266046CF0) nell'ambito dell'intervento di redistribuzione interna con implementazione di posti letto c/o Residenza “Camerini” di Castel Bolognese (CUP C79E19000800005), la ditta **CEAR Soc. Coop. Cons. con sede a Fornace Zarattini (RA) in Via Valle Bartina n. 13/C – C.F./P.IVA 00203980396, che ha presentato un ribasso pari al 16,29%** da applicarsi sull'importo dei lavori, come si evince dal seguente schema:

Importo lavori soggetto a ribasso	85.092,87
Ribasso pari al 16,29%	- 13.861,63
Importo al netto di oneri sicurezza	71.231,24
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.559,80
Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)	73.791,04

Costi aziendali per la sicurezza € 1.200,00.
Stima dei costi per la manodopera € 31.370,00.

Forma di partecipazione: consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016.

Imprese consorziate:

- **Footlights di Marin Roberto e C. Snc** con sede a Russi (RA) in Via Chiesuola, 65 – C.F. 01133070399;
- **Russo Papo Domenico Antonio** con sede a Capizzi (ME) in Via I Settembre, 8 – C.F. RSSDNC62A17B660S.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato ai competenti servizi per il proseguo della procedura.

Letto, approvato e sottoscritto.
Faenza, 05.05.2020

IL SEGGIO DI GARA

- *Dott. Giuseppe Neri*
Responsabile del Procedimento di gara
- *Andrea Montesi*
Testimone
- *Amanda Naldoni*
Segretario verbalizzante

