

Determinazione n. 98 del 18.09.2019

Direttore

Prot. n. 2504

Oggetto: EX FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PONTICELLI" IN VIA S. MAMANTE 119 FAENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO (CUP C25I18000950002 / CIG 796729215A) – DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO D.L. ARCHITETTONICA

Il Direttore

PREMESSO che:

- con Delibera del CdA n. 62 del 16.04.2019 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria e recupero da eseguire sull'ex fabbricato rurale denominato "Ponticelli" in Via S. Mamante 119 Faenza ed il relativo quadro economico dando atto che:
 - il progetto ammonta a complessivi € 171.828,29 e che risulta finanziato nel seguente modo:
 - a) per € 120.000,00 tramite contributo del GAL L'altra Romagna sul Programma Sviluppo Rurale Regione Emilia-Romagna 2014–2020 – Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale Leader – operazione 19.2.01 – azione 7.4.02 "Strutture per servizi pubblici";
 - b) per € 51.828,29 nel Bilancio dell'ASP al conto "Fabbricati del patrimonio disponibile";
 - l'importo complessivo dei lavori a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 138.334,08 (euro centotrentottomila-trecentotrentaquattro/08) di cui € 7.908,75 quali oneri per la sicurezza e che i lavori oggetto del presente appalto appartengono alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";
 - il costo della manodopera di cui all'art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. è individuato in € 71.028,12;
 - si autorizzava il Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio a dar corso alla fase di esecuzione;
- con nota prot. ASP n. 1008/18.04.2019 è stato trasmesso al GAL L'Altra Romagna il progetto esecutivo come previsto nella notifica di concessione;
- con nota prot. n. 216/L/pf del 24.06.2019 il GAL L'Altra Romagna trasmetteva l'atto di ratifica del progetto esecutivo e confermava il contributo nella misura massima di € 120.000,00 a fronte di una spesa ammissibile di € 122.321,76 confermando la possibilità di procedere all'affidamento, per l'importo dei lavori quali quelli in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, in deroga a quanto previsto nell'allegato B presentato in sede di presentazione della domanda di sostegno;

- con Determinazione a contrarre n. 74 del 05.07.2019 veniva approvato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità;
- detto avviso esplorativo, Prot. n. 1701/11.07.2019, è stato pubblicato a far data dal 11.07.2019 sino al 29.07.2019 sul profilo del committente (www.aspromagnafaentina.it) nella sezione nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale (Sistema Informatico Telematico Appalti Regionali) www.sitar-er.it;
- a seguito di sorteggio eseguito dal Responsabile del procedimento in seduta pubblica il giorno 31.07.2019 alle ore 10.30, sono stati individuati i 5 operatori economici cui inoltrare richiesta di offerta, i cui nominativi sono mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da verbale di sorteggio pubblico pubblicato in data 01.08.2019 sul sito internet dell'ASP nella sezione nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 91 del 21.08.2019 si prendeva atto del verbale di sorteggio pubblico e si approvavano gli atti di gara, dando atto che la richiesta di offerta verrà inoltrata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip spa;
- a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dal relativo verbale di gara del 10.09.2019, è risultata aggiudicataria provvisoria la Ditta Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede in Ozzano Emilia, loc. Ponte Rizzoli (BO) – C.F. 01325820395, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza del 18,77%, per un importo contrattuale pari a € 113.853,25 (IVA esclusa), così determinato:
 - € 105.944,50 per lavori IVA esclusa;
 - € 7.908,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 97 del 11.09.2019 è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;

RILEVATO che l'efficacia della suddetta aggiudicazione era comunque condizionata dal completamento della verifica dei prescritti requisiti di gara e di legge;

DATO ATTO che:

- l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, Ditta Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede in Ozzano Emilia, loc. Ponte Rizzoli (BO) – C.F. 01325820395, è stata regolarmente svolta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Barbara Fiumi, Responsabile Servizio Tecnico-Patrimonio dell'Ente, tramite il sistema AVCPASS e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;
- nell'ambito dei controlli di cui sopra è stato acquisito on-line dal portale INPS il DURC regolare della ditta;
- l'esito positivo degli accertamenti predetti conferma, pertanto, il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

- la documentazione acquisita, per effetto della espletata attività istruttoria, rimane depositata agli atti del procedimento di verifica tenuto conto del fatto che i dati trattati in tale circostanza hanno carattere personale e giudiziario, rispettando in tal modo il principio di non eccedenza del trattamento dei dati personali rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati ex art. 13 del R.E. n. 679/2016, nonché in osservanza della deliberazione del provvedimento del Garante della Privacy n. 88 del 2 marzo 2011 “Linee guida in materia di trattamento dei dati personali effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e di diffusione sul web di atti e documenti adottati dalle Pubbliche Amministrazioni”;

RITENUTO pertanto di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata con il sopra richiamato atto n. 97/11.09.2019;

DATO ATTO che:

- si rende necessario nominare il Direttore dei Lavori per le opere architettoniche;
- nell'ambito del personale dipendente dell'ASP l'unica professionalità adeguata a svolgere tale incarico è attualmente impegnata in altre molteplici attività, tali da non consentire lo svolgimento del ruolo citato;
- è stato richiesto preventivo all'Arch. Giorgio Laghi – C.F. LGHG81C19D458A, già progettista delle opere architettoniche, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo di € 5.500,00 al netto di oneri previdenziali (esente IVA in quanto regime contribuenti minimi art. 27 c. 1-2 D.L. 98/2011), come da preventivo del 13.09.2019 assunto agli atti;

CONSIDERATO che il suddetto servizio tecnico attinente all'ingegneria e l'architettura, rientra nella casistica “sotto soglia”, prevista dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (cd. “Codice Contratti”) ed in particolare, che trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000 Euro, è ammissibile il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (rif. comma 2, lett. a), fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del medesimo Decreto Legislativo;

RICORDATO ancora che l'art. 37, comma 1, prevede che fino alla soglia di € 40.000,00 per le forniture e servizi e € 150.000,00 per i lavori, le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente, fermo restando gli obblighi di acquisto e negoziazione anche telematici;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22.12.2015, che prevede l'esenzione della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi per importi inferiori a € 40.000,00;

RILEVATO che, in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 il settore/servizio competente deve richiedere all'ANAC l'attribuzione del codice CIG, e che al servizio in oggetto è stato attribuito il codice Z292799D18, associato al CUP C25118000950002 (univoco per l'intervento) precedentemente assunto;

RICHIAMATE le << Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” >> pubblicate dall'ANAC ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

RILEVATO che l'importo del servizio tecnico risulta ampiamente al di sotto della soglia per l'affidamento diretto e che dall'indagine di mercato condotta, attraverso la rilevazione dei prezzi, le condizioni economiche offerte appaiono assolutamente in linea con i prezzi praticati per questo genere di prestazioni e come tali ritenute congrue;

D E T E R M I N A

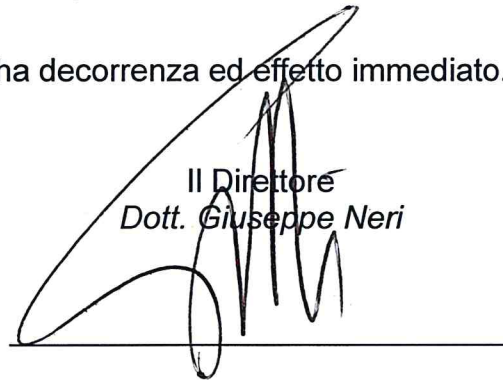
per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

- 1) **di conferire efficacia**, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti della Ditta Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede in Ozzano Emilia, loc. Ponte Rizzoli (BO) – C.F. 01325820395, per un importo contrattuale pari a € 113.853,25 (IVA esclusa), così determinato:
€ 105.944,50 per lavori IVA esclusa (al netto del ribasso offerto del 18,77%);
€ 7.908,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) **di dare atto**, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2006 che la presente determina sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" a cura del Responsabile del procedimento con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 3) **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del successivo contratto, che verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, dando atto che la stipulazione dello stesso non è soggetta al termine dilatorio (stand still) prevista dall'art. 79, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in quanto, ai sensi del medesimo articolo, comma 10, lett. b), trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- 4) **di svincolare** con la presente le garanzie provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari in sede di partecipazione alla gara; svincolo che sarà comunicato contestualmente all'avvenuta aggiudicazione ai non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 5) **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida n. 1 approvate dell'ANAC con propria delibera n. 973 del 14.09.2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, del servizio tecnico inerente la Direzione Lavori opere architettoniche dell'intervento in oggetto, all'Arch. Giorgio Laghi dello studio Cooproggetto con sede a Faenza in Via Severoli n. 18 – C.F. LGHGRG81C19D458A / P.IVA 02371290392, per un importo di € 5.500,00 oltre agli oneri previdenziali di legge (esente IVA in quanto regime contribuenti minimi art. 27 c. 1-2 D.L. 98/2011), come da proposta economica acquisita agli atti;
- 6) **di dare atto** che la spesa di € 5.720,00 (imponibile 5.500,00 + contributi 220,00) trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento, approvato e finanziato con Delibera del CdA n. 62 del 16.04.2019;

7) **di procedere** alla liquidazione delle competenze previo svolgimento delle attività individuate e previa presentazione di regolari fatture.

Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

Il Direttore
Dott. Giuseppe Neri



VISTO:

Il Capo Servizio Tecnico-Patrimonio e Responsabile del Procedimento
Ing. Barbara Fiumi

