

[http://europa.eu/legislation\\_summaries/agriculture/general\\_framework/l60032\\_it.htm](http://europa.eu/legislation_summaries/agriculture/general_framework/l60032_it.htm)

---

**PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE REGIONE EMILIA-ROMAGNA 2014-2020  
G.A.L. L'ALTRA ROMAGNA**

**MISURA 19 – SOSTEGNO DELLO SVILUPPO LOCALE LEADER  
OPERAZIONE 19.2.01**

**AZIONE ORDINARIA 7.4.02 "STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI"**

**DA ESEGUIRE PRESSO L'EX FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PONTICELLI"  
SITO A FAENZA (RA) IN VIA S. MAMANTE 119**

**CONCESSIONE SOSTEGNO PARI A € 120.000,00**

---

Il progetto riguarda l'intero complesso rurale: principalmente sarà rivolto al recupero del fabbricato di servizio, mentre sulla casa e sull'area esterna s'interverrà in maniera molto contenuta.

Nella casa colonica è prevista la sola manutenzione straordinaria della copertura.

Al piano terra sarà rimossa una parete divisoria al fine di riportare il locale cucina-pranzo alla sua dimensione originaria.

Nel fabbricato di servizio si prevede in intervento più importante ma comunque rispettoso di tutte le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio. Saranno consolidate le fondazioni mentre nelle murature, che verranno il più possibile salvaguardate, si eseguiranno interventi di ricucitura delle lesioni. Tutte le aperture saranno mantenute, comprese le feritoie d'illuminazione/aerazione di un locale di servizio, fatta eccezione per le aperture delle mangiatoie, di cui sarà comunque mantenuta l'impronta e mantenuta a vista l'architrave in legno. Saranno realizzate invece due piccole aperture, sempre in asse con le vecchie mangiatoie, aventi dimensioni e tipologia analoghe a quelle dei fabbricati rurali tipici della zona. Tutte le pareti saranno intonacate con intonaco a base calce e tinteggiate. Rimarranno a vista solo gli elementi puntuali che caratterizzano l'edificio: gli architravi in legno, la traccia di arco sulla facciata nord, gli archi della bocca del forno e inoltre il basamento ed il capitello delle colonne. Anche le porte, non più recuperabili, saranno sostituite con nuove porte anch'esse in legno e con disegno analogo a quelle esistenti.

La copertura sarà invece oggetto di un intervento più radicale, poiché le numerose infiltrazioni hanno compromesso completamente la resistenza e la consistenza delle travi portanti. Tutte le travi, comprese le semicapriate del portico, necessitano di una sostituzione con elementi sempre in legno massello di analoga dimensione. Il solaio di copertura sarà inoltre consolidato. Il solaio di copertura dei quattro ambienti affiancati sarà realizzato con un'orditura secondaria formata da un doppio tavolato, mentre nel portico e nel quinto ambiente sarà mantenuta l'orditura secondaria in travicelli e tavelle. Per il manto di copertura, in seguito alla posa della necessaria guaina impermeabilizzante, saranno riutilizzati i coppi rimossi in precedenza, eventualmente integrati con elementi di tipo "anticato" di formato e colore analogo a quelli già presenti in loco. Le nuove lattonomie saranno in rame; la pavimentazione del portico sarà realizzata con elementi in cotto del tipo "fatto a mano". E' previsto il recupero del forno, parzialmente danneggiato, e l'inserimento di un servizio igienico accessibile per portatori di handicap. In virtù della realizzazione del servizio igienico sarà necessario realizzare un'adeguata rete fognaria che andrà a scaricare nel fosso esistente adiacente al corsello d'ingresso; parallelamente a essa sarà eseguita anche la rete per lo smaltimento delle acque meteoriche.

I costi complessivi dell'intervento ammontano a € 171.282,29 così finanziati:

- **€ 120.000,00** tramite contributo del G.A.L. L'Altra Romagna nell'ambito del PSR Regione Emilia-Romagna 2014-2020;
- **€ 51.828,29** sostenuti direttamente dall'ASP della Romagna Faentina.

**Responsabile del Procedimento: Ing. Barbara Fiumi**



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina  
Sede Legale e Amm.va:  
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)  
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540  
e-mail: info@aspromagnafaentina.it  
PEC: aspromagnafaentina@pec.it  
C.F. e P.I.: 02517840399

Faenza, 29.03.2019