

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita dell'ex fabbricato rurale e dell'annesso terreno agricolo del fondo denominato "Roncona" in Via Roncona n. 1 – loc. San Mamante, Faenza

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

con il sistema della candela vergine

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di **Novembre** alle ore **11:00**, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza San Rocco n. 2 – Faenza, si è riunita la Commissione così composta:

- Dott. Giuseppe Neri – Direttore.....*Presidente e Resp. Procedimento*
- Andrea Montesi – Istruttore tecnico.....*Testimone*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo.....*Segr. verbalizzante*

Sono presenti i seguenti soggetti:

- Sansoni Sara nata a Faenza (RA) il 23.08.1987, identificata con Carta d'Identità n. AT9909908 rilasciata dal Comune di Faenza, con scadenza 23.08.2024;
- Bucci Daniele nato a Faenza (RA) il 27.04.1987, identificato con Carta d'Identità n. AT9910029 rilasciata dal Comune di Faenza, con scadenza 27.04.2024.

PREMESSO CHE

- i beni immobili oggetto d'asta sono così individuati al Catasto del Comune di Faenza:
 - Catasto Terreni – totale Ha 4.69.07
 - ⇒ foglio 256 – mappale 86 – Ha 1.37.74 – R.D. 88,92 – R.A. 92,48
 - ⇒ foglio 256 – mappale 88 – Ha 0.40.60 – R.D. 26,21 – R.A. 27,26
 - ⇒ foglio 256 – mappale 90 – Ha 1.47.64 – R.D. 95,31 – R.A. 99,12
 - ⇒ foglio 256 – mappale 92 – Ha 1.43.09 – R.D. 92,37 – R.A. 96,07
 - Catasto Fabbricati
 - ⇒ foglio 256 – mappale 80 – sub. 4 – cat. A/4 – classe 2 – vani 8,5 – sup. catastale mq. 209 – rendita catastale € 438,99
 - ⇒ foglio 256 – mappale 80 – sub. 5 – cat. D/10 – rendita catastale € 848,00
 - ⇒ foglio 256 – mappale 80 – sub. 3 – B.C.N.C. (corte)
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 108 del 09.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di alienazione;
- con Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 14 del 27.10.2021 è stata autorizzata l'alienazione ed è stato autorizzato inoltre il Presidente pro-tempore alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione di quanto disposto;

- con Determinazione dell'ASP n. 87 del 28.10.2021 è stato approvato l'avviso pubblico, stabilendo di procedere all'asta con il sistema della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- detto avviso – Prot. 1949 del 28.10.2021 – è stato pubblicato sul sito internet dell'ASP nella sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*, all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 131/2021 (Parte I – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici), nonché sono stati affissi manifesti nel territorio del Comune di Faenza e nel forese;
- il prezzo a base d'asta è fissato in € 210.000,00 con offerte in aumento di importo non inferiore a € 5.000,00.

Si rileva quanto segue.

Il Presidente alle ore 11:00 dichiara aperta la gara.

Dà poi lettura e pone in visione tutti gli atti che regolano l'asta stessa e ricorda che se durante l'accensione, una dopo l'altra, delle prime tre candele, non verranno presentate offerte, l'incanto sarà dichiarato deserto.

Partecipanti che hanno presentato il deposito cauzionale di € 21.000,00:

- 1) **Sig.ra Sansoni Sara** residente a Faenza (RA) in Via Basiago n. 46/1, con bonifico in data 25.11.2021.

Trascorsa un'ora dall'apertura dell'asta, si procede all'avvio delle procedure:

1^a CANDELA

durante l'ardere della quale non viene fatta nessuna offerta

2^a CANDELA

durante l'ardere della quale la **Sig.ra Sansoni Sara offre € 215.000,00**

3^a CANDELA

durante l'ardere della quale non viene fatta nessuna offerta.

Viene poi accesa la **4^a CANDELA**, così come previsto dall'art. 74 del R.D. n. 827/1924, durante l'ardere della quale non viene presentata nessuna offerta in aumento.

Conseguentemente il Presidente, accertato che la gara si è svolta senza che si siano verificati incidenti e che l'ultima candela si è spenta e consumata vergine, dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore della **Sig.ra Sansoni Sara nata a Faenza (RA) il 23.08.1987 e ivi residente in Via Basiago n. 46/1 – C.F. SNSSRA87M63D458A, che ha offerto un prezzo d'acquisto pari a € 215.000,00.**

Il deposito cauzionale effettuato viene trattenuto dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo definitivo.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione e sarà subordinata:

- all'assolvimento, da parte dell'ASP proprietaria, degli obblighi previsti dalla Legge n. 590/1965 e n. 817/1971 se e come esistenti (esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto);
- alla verifica della sussistenza o meno dell'interesse storico/artistico, archeologico e etnoantropologico in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004, e al

conseguente esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ovvero da parte di ogni altro ente previsto dalla Legge.

Il presente verbale viene trasmesso al Consiglio di Amministrazione per l'approvazione ed agli uffici competenti per i successivi adempimenti.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese.

La seduta si chiude alle ore 12:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Faenza, 29.11.2021

LA COMMISSIONE

- *Dott. Giuseppe Neri*
Presidente e Responsabile del Procedimento
- *Andrea Montesi*
Testimone
- *Amanda Naldoni*
Segretario verbalizzante






