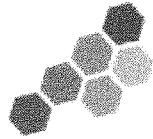
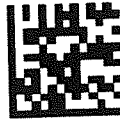


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA



MANETTI COSTRUZIONI SAS
URF - CONTRATTI DI SERVIZIO

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Protocollo N°: 00000269/00 rif: CBA|5677
Data Movimento: 29/01/2024 - 09.03

Oggetto:

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023-PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART. 1, C2, LETT. B) DEL DL 76/2020 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LAVORI DI RECUPERO DI SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO IN IMMOBILE SITO A BRISIGHELLA IN VIA ROMA, 44 - PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO. CIG A02F869376. CUP F14H22000300006. AGGIUDICAZIONE.

Spett.le

Manetti Costruzioni S.a.s. Di Manetti Lorenzo & C
Via Della Resistenza 56 – 48013 Fognano (RA)
p.iva 01412960393

Comunicazione trasmessa a mezzo PEC:

mantetticostruzioni@legalmail.it

Con la presente, con riferimento alla gara indicata in oggetto, ed in adempimento a quanto previsto dall'art. 90, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, si comunica che con determinazione della Direttore dell'ASP della Romagna Faentina n. 8 del 26.10.2023, (**All. 1**), è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di recupero di sottotetto ad uso abitativo, in favore di **Costruzioni Manetti Sas di Manetti Lorenzo e C.** . (Cod. Fisc. 01412960393), con sede Brisighella (RA) , Via della Resistenza n. 56, che ha offerto il ribasso del 4.90% per un importo dei lavori pari a € 310.007,39 oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.714,12 per un importo complessivo dei lavori di € **329.481,51**, al netto dell'IVA.

Al fine di assolvere l'onere di motivazione, si allega copia dei verbali di gara: il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte del 18.12.2023 ~~e il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte economiche del 18.12.2023~~ (allegato A).

Per procedere alla sottoscrizione del conseguente contratto d'appalto dovrà essere trasmesso, **entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, quanto segue:

- **Garanzia definitiva intestata al committente ASP della Romagna Faentina** dell'importo di € **32.948,15** pari al 10,00 % dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 2 dello schema di contratto eai sensi dell'art. 117, D.Lgs. n. 36/2023.

Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023. La garanzia dovrà essere prestata sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106.

La fideiussione può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune ed è progressivamente svincolata nei termini, per le entità e con le modalità di cui all'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 7 dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more dell'adozione del decreto ivi previsto, si applicano le disposizioni del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018 n. 31.

Attualmente le fideiussioni devono essere conformi ai contenuti degli schemi tipo 1.2. e 1.2.1. ed alle schede tecniche parti integranti, approvate con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

Qualora il responsabile del progetto autorizzi, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto, prima della stipulazione del contratto, l'esecutore è tenuto a dimostrare l'avvenuta costituzione della garanzia prescritta dal presente articolo prima dell'avvio dell'esecuzione.

La garanzia, nella misura progressivamente ridotta, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione.

- **Programma di esecuzione dei lavori dettagliato di cui all'art. 1 del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, ai sensi dell'art. 4, comma 3 dello schema di contratto**, in coerenza con il cronoprogramma predisposto dall'appaltante e con le obbligazioni contrattuali, in cui siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

- **Il Piano Operativo di Sicurezza, a norma dell'art. 8, comma 13 dello schema di contratto da consegnare al Settore Lavori Pubblici da consegnare all'ASP della Romagna Faentina.**

- **Dichiarazione circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 10 dello schema di contratto e in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 di conversione del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, contenente i dati identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, nonché le generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) ed il codice fiscale delle persone delegate ad**

operare sul medesimo. I dati di cui sopra dovranno essere comunicati, come previsto per legge, entro 7 giorni dall'accensione dei conti correnti o nel caso di conti correnti già esistenti prima dell'utilizzazione/destinazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica.

Al riguardo, è bene precisare che la variazione del conto corrente dedicato e/o delle persone delegate ad operare sul conto stesso dovrà essere tempestivamente notificata allo scrivente Settore. In ogni caso, le prescritte comunicazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o dal soggetto munito di apposita procura.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa dovrà riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione riferibile al contratto in oggetto, il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): A02F869376 (CUP) F14H22000300006:

- **Polizza di assicurazione**, ai sensi dell'art. 15 dello schema di contratto e ai sensi dell'art 117, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023, conforme allo schema tipo 2.3, Sezione A, approvato con D.M. 19.01.2018 n. 31 ed alle relative schede tecniche parti integranti approvate con medesimo D.M., che copra tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, in particolare i danni subiti dall'appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le somme da assicurare sono le seguenti:

Partita 1 - Opere € 329.481,51 ;

Partita 2 - Opere preesistenti € 500.000,00;

Partita 3 - Demolizione e sgombero € 30.000,00.

La polizza deve garantire inoltre l'appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori conforme allo schema tipo 2.3, approvato con D.M. 19.01.2018 n. 31 ed alle relative schede tecniche parti integranti approvate con medesimo D.M. (ai sensi del comma 7 dell'art.225 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more dell'adozione del decreto ivi previsto, si applicano le disposizioni del decreto del Ministero dello sviluppo economico 19 gennaio 2018 n. 31). Il relativo massimale è pari a € 500.000,00 in conformità del criterio stabilito dall'art. 117, comma 10 D.Lgs. n. 36/2023.

La prescritta garanzia assicurativa deve precisare le esclusioni specifiche dalla garanzia, in relazione agli artt. 3 e 12 dello schema tipo 2.3., nonché la delimitazione dell'assicurazione ai sensi dell'art. 16 del medesimo schema tipo.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Si richiamano gli artt. 6 e 15 dello schema tipo 2.3. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, si richiama l'art. 7 dello schema tipo 2.3 e il penultimo periodo del comma. 10 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023.

Qualora per ragioni di urgenza, si proceda alla consegna dei lavori sulla base dell'aggiudicazione definitiva, l'esecutore è tenuto a presentare copia della polizza prescritta dal presente articolo al momento della consegna.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, si richiama l'art. 6 dello schema tipo 2.3 e il penultimo periodo del comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento dei subappalti e subcontratti, ai sensi dell'art. 17 dello schema di contratto, con riguardo alle attività elencate all'art. 1 comma 53 della L. n. 190/2012, nonché ogni eventuale variazione

successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

- **Elenco delle nuove assunzioni che si prevede di impiegare lungo l'arco di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 23 del contratto.** L'esecutore dovrà comunicare tempestivamente le eventuali modifiche/integrazioni. Al momento dell'assunzione del personale l'esecutore è tenuto a comunicare al RUP e al Direttore dei lavori i dati anagrafici dei lavoratori assunti, la data e l'indicazione del contratto di lavoro subordinato concluso.

Si precisa infine che le spese di stipulazione del contratto sono poste a carico di codesta impresa e verranno quantificate dopo aver ricevuto i dati sopra richiesti.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante ed opera di diritto.

Distintamente.

Il Direttore
Dott. Giuseppe Neri

(documento sottoscritto digitalmente)

AII. 1: determinazione della Direttore dell'ASP della Romagna Faentina n. 8 del 19.01.2024

AII. A: verbali di gara: verbale di apertura dei plichi informativi contenenti le offerte del del 18.12.2023 e il verbale di apertura dei plichi informativi contenenti le offerte economiche del 18.12.2023