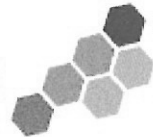




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA



UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA  
URF - CONTRATTI DI SERVIZIO

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA  
Protocollo N°: 00000209/00 rif: CBA|5603  
Data Movimento: 23/01/2024 - 14.52

## Determinazione n. – 8 del 19/01/2024

Servizio Tecnico

### Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART. 1, C2, LETT. B) DEL DL 76/2020 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LAVORI DI RECUPERO DI SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO IN IMMOBILE SITO A BRISIGHELLA IN VIA ROMA, 44 - PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO. CIG A02F869376. CUP F14H22000300006. AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRETTORE

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Consiglio di Amministrazione di ASP della Romagna Faentina n. 135 del 16/11/2023, nella quale sono riportati e descritti tutti gli atti assunti in relazione all'oggetto e con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Recupero di sottotetto ad uso abitativo in immobile sito a Brisighella in via Roma, 44 per realizzazione del progetto "HOUSING TEMPORANEO" - CUP F14H22000300006 - PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.3.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU", redatto dall'RTI (Di Camillo Federico- Biondi Fabrizio- Donati Alessandro- Sermonesi Angelo- Cortesi Matteo), per un quadro economico complessivo di € 496.000,00 (IVA inclusa), dando atto che l'intervento è interessato da finanziamento con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la somma di € 450.000, e ASP della Romagna Faentina partecipa con fondi propri per la somma di € 46.000 del bilancio di previsione 2023;

DATO ATTO che con determinazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 100 del 01.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) e art. 1, c2, lett. b) del DL 76/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ponendo a base di gara la somma di 345.454,55 € oltre Iva, comprensivo di ogni imposta od onere fiscale e spesa, di cui € 19.474,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi della manodopera sono stimati in € 96.619,91, da aggiudicare secondo il criterio del minor

prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'Area merceologica: Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali, Categoria merceologica: OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI e sono stati approvati gli atti di gara attribuendo il CIG A02F869376 all'appalto [C.P.V.: n. 45454000-4 Lavori di ristrutturazione];

DATO ATTO che in esecuzione alla suddetta determinazione, in data 01.12.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA la RDO n. 3885925 inoltrata ai seguenti operatori economici, abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):

1. CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole (Cod. Fisc. / P.Iva 01615190400) con sede legale a Cesena (FC) in Via p. Vicinio da Sarsina, 42;
  2. CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA (Cod. Fisc. / P.Iva 00085050391) con sede legale a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38;
  3. CEAR CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA (Cod. Fisc. / P.Iva 00203980396) con sede legale a Ravenna in via Valle Bartina ,13C;
  4. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP (Cod. Fisc. / P.Iva 01325820395) con sede legale a Ozzano dell'Emilia (BO) in via Marie Curie, 9;
  5. MANETTI COSTRUZIONI SAS DI MANETTI LORENZO & C (Cod. Fisc. / P.Iva 01412960393) con sede legale in Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56;
- fissando al 16.12.2023 ore 13:00 il termine di presentazione delle offerte;

DATO ATTO che in data 18.12.2023, come risulta dal verbale di aggiudicazione in pari data allegato alla presente sotto la lett. A, entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, risultano pervenute n. 3 offerte da parte di:

- 1) MANETTI COSTRUZIONI SAS (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56;
- 2) CEIR SOC. CONS. COOP. (Cod. Fisc 00085050391), con sede a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38;
- 3) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. (Cod. Fisc. 00203980396), con sede a Ravenna in via Valle Bartina ,13C.

DATO ATTO che nella seduta pubblica del 18.12.2023, come risulta dal verbale allegato alla presente sotto la lett. A, si è proceduto ad aprire le buste virtuali contenenti l'offerta economica a seguito delle quali si è stilata la seguente graduatoria:

- 1) **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 - ribasso del **4,90%**;
  - 2) **CEIR SOC. CONS. COOP.** (Cod. Fisc 00085050391), con sede a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38 - ribasso del **0,01%**
  - 3) **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.** (Cod. Fisc. 00203980396), con sede a Ravenna in via Valle Bartina ,13C - ribasso del **1,50%**
- ed è stata proposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto a favore di MANETTI COSTRUZIONI SAS (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 che ha presentato il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 4,90%.

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario, come prescritto dall'art. 91, comma 5 e dall'art. 108, comma 9, ha dichiarato la verifica positiva del rispetto di quanto

previsto all'art. 110 del Codice;

DATO ATTO che MANETTI COSTRUZIONI SAS di Brisighella (RA), per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1, classifica II, idonea ai lavori da eseguire.

Visto che ai sensi del DL 77/2021, nel caso di appalti Pnrr/Pnc, è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase, sotto condizione risolutiva;

DATO ATTO che in linea con il comunicato del Presidente dell'ANAC 17 gennaio 2023, soltanto il soggetto che andrà a svolgere effettivamente prestazioni rientranti all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53 dovrà possedere l'iscrizione alla White list;

DATO ATTO che nei confronti di MANETTI COSTRUZIONI SAS di Brisighella (RA) si sono concluse con esito positivo le altre verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarati e non documentati in sede di gara, come risulta dai certificati tuttora in corso di validità acquisiti mediante FVOE su piattaforma ANAC per l'aggiudicazione della gara identificata al CIG A02F869376;

DATO ATTO che è stato acquisito il DURC telematico INAIL\_41815039 con scadenza il 17/04/2024;

DATO ATTO che a seguito dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario il Quadro economico viene rimodulato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A. LAVORI</b>		<b>329.481,51 €</b>
A.1 Importo lavori assoggettati a ribasso del 4,90%	310.007,39 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	19.474,12 €	
<b>Totale A (A.1+A.2) – importo contrattuale</b>	<b>329.481,51 €</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>166.518,49 €</b>
B.1 - lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	7.000,00€	
B.2 - Rilievi accertamenti e indagini	- €	
B.3 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.700,00 €	
B.4 - imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5 - ALLEGATO I.7 al Codice	16.474,00 €	
B.5 - Acquisizione aree o immobili	0,00 €	
B.6 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	18.494,79 €	
B.7.a - spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento	66.547,87€	

<i>della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - inclusi oneri per cassa professionale</i>		
<i>B.7.b - spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice (*)</i>		6.909,09 €
<i>B.7.c – ulteriori spese tecniche relative ad accatastamento, certificazioni energetiche, ecc... - inclusi oneri per cassa professionale</i>		5.000,00 €
<i>B.8 - Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;</i>		3.000,00 €
<i>B.9 - eventuali Spese per commissioni giudicatrici</i>		0,00 €
<i>B.10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;</i>		0,00 €
<i>B.11 - spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</i>		0,00 €
<i>B.12 - spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;</i>		0,00 €
<i>B.13.a - IVA sui lavori e oneri per la sicurezza + B1a (10%)</i>		33.648,00€
<i>B.13.b - IVA 22% su Spese tecniche e generali (B.7.a) e altre spese soggette a IVA 22%</i>		3.379,20 €
<i>B.13.c - bolli e altre imposte</i>		0,00 €
<i>B.13.d - Contributo ANAC</i>		285,00 €
<b>Totali (da B.1 a B.13.d)</b>		<b>166.518,49 €</b>
<b>TOTALI (A+B)</b>		<b>496.000,00€</b>

TENUTO CONTO della preventiva istruttoria svolta dal RUP in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto e il Direttore, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Dato atto che non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147, c. 1 del TUEL;

Su proposta del RUP

#### DETERMINA

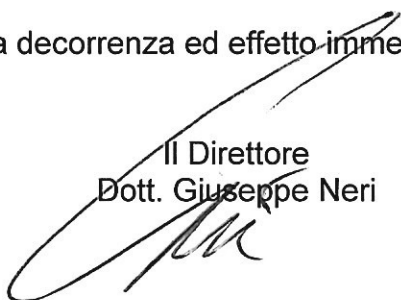
- di approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte del 18.12.2023, che si allega alla presente sotto la lett.

A per farne parte integrante;

2. **di aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice e art. 1, c2, lett. b) del DL 76/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, l'appalto dei lavori di "Recupero di sottotetto ad uso abitativo in immobile sito a Brisighella in via Roma, 44 per realizzazione del progetto "HOUSING TEMPORANEO" - CUP F14H22000300006 - PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.3.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU", a favore di **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc / P. Iva 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56, per l'importo di € **310.007,39**, oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 19.474,12, per un totale complessivo di € **329.481,51**, al netto dell'IVA, corrispondente al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 4,90%;
3. **di dare atto** che la somma complessiva di € **362.429,66** (€ **329.481,51** + Iva al 10%) relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore di **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc / P. Iva 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023-2025 dell'ASP della Romagna Faentina, come precisato al successivo punto 7.;
4. **di dare atto** che, ai sensi del DL 77/2021, nel caso di appalti Pnrr/Pnc, è possibile procedere all'aggiudicazione, sotto condizione risolutiva, ancorché non conclusa la verifica sul possesso dei requisiti, provvedendo ad attestarne l'efficacia soltanto in caso di esito positivo della stessa;
5. **approvare** il Quadro economico riportato in premessa, rimodulato in ragione dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile del Progetto è l'arch. Andrea Montesi, che ha dichiarato di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
7. **di dare atto** che la copertura economica per l'intervento resta quella stabilita con Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 135 del 16/11/2023 e che il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
8. **di dare atto** che il Responsabile del Progetto provvederà a pubblicare il presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti".

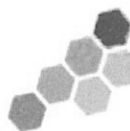
Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

Il Direttore  
Dott. Giuseppe Neri





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA



## ALLEGATO LETTERA A)

Committente: **ASP della Romagna Faentina**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, C1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART. 1, C2, LETT. B) DEL DL 76/2020 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LAVORI DI RECUPERO DI SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO IN IMMOBILE SITO A BRISIGHELLA IN VIA ROMA, 44 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO NEXTGENERATIONEU – CUP F14H22000300006 CIG A02F869376.**

### Verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 10,30 in seduta pubblica, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina posta in Piazza San Rocco n. 2 a Faenza (RA), il sottoscritto Direttore dell'ASP della Romagna Faentina, Giuseppe Neri, in qualità di Presidente, alla presenza dei testimoni, Arch. Andrea Montesi, dipendente dell'ASP della Romagna Faentina e Wilma Garavini, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina nonché di Amanda Naldoni, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

#### **Elementi essenziali:**

- con Deliberazione del CDA di ASP n. 93 del 22.08.2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

- con Determinazione a contrattare n. 2007 del 11.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura di affidamento lavori ai sensi dell'art. 50, c1, lett. c) del d.lgs 36/2023 e dell'art. 1, c2, lett. b) del dl 76/2020 come successivamente modificato finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU – (M5C2 – Investimento 1.3.1) e i relativi atti di gara, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla base di una Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la seguente categoria merceologica **Lavori – Opere generali: OG1 – EDIFICI CIVILE ED INDUSTRIALI.**

CPV 45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori occorrenti per il recupero di un sottotetto ad uso abitativo in via Roma 44, Brisighella per la realizzazione di soluzione abitative compatibili con progetti di housing temporaneo.

Il luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Brisighella, via Roma 44, come da progetto.

Termine per l'esecuzione del contratto: è di 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nelle Condizioni Particolari di contratto e nel Capitolato.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è pari ad € 345.454,55 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso per lavori : € 345.454,55 di cui:
- Importo per lavori: € 325.980,43
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.474,12.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 96.619,91

Ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi del c. 2 dell'art. 11 del Codice il contratto collettivo applicato è il CCNL del settore Edile sottoscritto il 03.03.2022, come indicato in progetto.

L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo da esso applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 11 del Codice.

Tutti gli importi indicati nella presente RdO devono intendersi IVA esclusa.

Si richiama il progetto dei lavori anche per quanto riguarda l'indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016. L'opera è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR - M5C2 – intervento 1.3.1.

La Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, in conformità del progetto esecutivo è:

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o Scorporabile</i>
Edifici civili ed industriali	<b>OG 1</b>	I	€ 233.983,64	67,73	Prevalente
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	I	€ 71.680,12	20,75	Scorporabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS 30</b>	I	€ 39.790,79	11,52	Scorporabile

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del Progetto dell'ASP della Romagna Faentina n. 93 del 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, in data 01.12.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA la RDO n. 3885925 e con lettera invito del 01.12.2023 sono stati invitati n. 5 operatori economici, abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):

- Emiliana Restauri (Cod. Fisc 01325820395), con sede a Ozzano dell'Emilia (BO) in via Marie Curie, 9;

- CEIR SOC. CONS. COOP. (Cod. Fisc 00085050391), con sede a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38;

- CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE (Cod. Fisc. 01615190400), con sede a Cesena (FC) in Via p.Vicinio da Sarsina, 42;

- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS. (Cod. Fisc. 00203980396), con sede a Ravenna in via Valle Bartina ,13C;

- MANETTI COSTRUZIONI SAS (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56.

Il Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte, scaduto in data 16.12.2023 ore 10.30, risultano pervenute n. 3 offerte da parte di:

1) **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56;

2) **CEIR SOC. CONS. COOP.** (Cod. Fisc 00085050391), con sede a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38;

3) **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.** (Cod. Fisc.

00203980396), con sede a Ravenna in via Valle Bartina ,13C.

Si specifica che la conservazione e i requisiti di integrità, autenticità e non ripudio dei documenti di offerta contenuti nelle buste virtuali presentate sono garantiti dal sistema di *e-procurement* MEPA.

Il Presidente dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile offerta, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla procedura negoziata in oggetto, procede in applicazione dell'istituto dell'*inversione procedimentale* ai sensi del D.L. 24 febbraio 2023 n.13, art. 14 comma 4, ad aprire, alla presenza dei testimoni, le buste virtuali "Offerta economica" contenenti le offerte economiche delle singole imprese concorrenti ammesse alla gara, specificando che la conservazione e i requisiti di integrità, autenticità e non ripudio dei documenti di offerta contenuti nelle buste virtuali presentate sono garantiti dal sistema di e- procurement MEPA gestita da Consip S.p.A.

Indi il Presidente dà atto che le offerte presentate da Manetti Costruzioni SAS di Brisighella, da Ceir Soc. Cons. Coop. di Ravenna e da Consorzio Edili Artigiani Ravenna - Cear Soc. Coop. Cons di Ravenna risultano complete e sottoscritte dal legale rappresentante, legge ad alta voce i ribassi percentuali offerti e dà atto altresì che sono state indicate la stima dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi, elencati in ordine decrescente, risultano essere i seguenti:

- 1) **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 ha offerto il ribasso del **4,90%**
- 2) **CEIR SOC. CONS. COOP.** (Cod. Fisc 00085050391), con sede a Ravenna in Viale G. Di Vittorio, 38 ha offerto il ribasso del **0,01%**
- 3) **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.** (Cod. Fisc. 00203980396), con sede a Ravenna in via Valle Bartina ,13C ha offerto il ribasso del **1,50%**

Il Presidente dà atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, il calcolo dell'anomalia viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e che, tenuto conto dei ribassi offerti, non si ritiene di svolgere la verifica della congruità dell'offerta ai sensi del terzo periodo del comma 1 dell'art. 54 del Codice medesimo.

Si dà atto inoltre che, come previsto dalla lettera invito, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario come prescritto dall'art. 91, comma 5 e dall'art. 108, comma 9, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dal medesimo art. 110 del Codice.

Il Presidente, nelle more dell'esamina della busta amministrativa, propone dunque l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto a favore di **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 che ha presentato il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 4,90%.

Il Presidente dispone che la Busta "*Documentazione Amministrativa*", contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti venga scaricata dalla piattaforma e venga riversata nel Protocollo Generale dell'ASP della Romagna Faentina e conservata in apposito fascicolo.

Il Presidente procede ad esaminare la documentazione amministrativa dell'operatore economico aggiudicatario presentata a corredo dell'offerta contenuta nella Busta "*Documentazione Amministrativa*" e dà atto che la stessa risulta regolare, completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito e dispone di ammetterlo alla procedura di gara.

Il Presidente pertanto conferma la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto a favore di **MANETTI COSTRUZIONI SAS** (Cod. Fisc 01412960393), con sede a Brisighella (RA) in via della Resistenza, 56 che ha presentato il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 4,90%.

Il Presidente dà atto infine che, come previsto dalla lettera invito, l'efficacia dell'aggiudicazione ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al



controllo circa il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati dal concorrente miglior offerente ed in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese da medesimo.

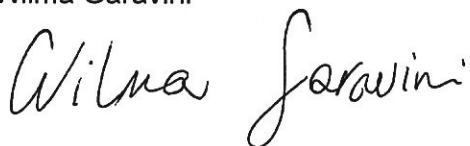
Il Presidente, alle ore 12:04 dichiara chiusa la seduta pubblica.

I TESTIMONI

Andrea Montesi



Wilma Garavini



IL DIRETTORE  
Dott. Giuseppe Neri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Amanda Naldoni

