



STUDIO TECNICO VISANI SRL  
MANUTENZIONE IMMOBILI ORD.E

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA  
Protocollo N°: 00000934/00 rif: CBA|11019  
Data Movimento: 14/04/2025 - 12.34

**Servizio Tecnico**

**Determinazione n. 25 del 11.04.2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA HOSPICE VILLA AGNESINA ALLO STUDIO TECNICO VISANI SRL - DETERMINA A CONTRARRE CIG B66572BE66.**

### IL RUP

VISTO il Codice dei contratti pubblici, con i relativi allegati, approvato con del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che reca la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO quanto previsto dall'articolo 50 "procedure di affidamento", comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 che disciplinano il Responsabile Unico del Progetto (RUP);

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUP), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

### CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto di servizi relativo alla *progettazione e direzione lavori per la riqualificazione della centrale termica dell'Hospice Villa Agnesina*, sito a Faenza (RA) in via Caste Raniero n. 29 per un importo complessivo di € 9.100,00+ IVA;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che , in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE:

- è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il seguente responsabile di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Arch. Andrea Montesi;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria curata dal RUP come da documentazione conservata agli atti, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **STUDIO TECNICO VISANI SRL** con sede a Faenza in via della Costituzione 32, P.iva 02700290394 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 8.400,00 oltre IVA con un ribasso di euro 700,00 rispetto all'importo a base di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTA ALTRESÌ:

- non è stata richiesta l'indicazione del costo della manodopera in quanto trattasi di prestazione intellettuale;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto il soggetto affidatario non risulta essere il contraente uscente di affidamenti di analoga categoria;  
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

CONSIDERATO che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del contratto;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che sono stati assunte agli atti le relative attestazione, disponibili sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

SI DÀ ALTRESÌ ATTO CHE:

- che le condizioni generali per lo svolgimento del servizio in oggetto sono contenute nello schema di contratto, così come caricato nella documentazione su Piattaforma MePA;  
- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per l'appalto in oggetto il codice CIG, richiamato in oggetto;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

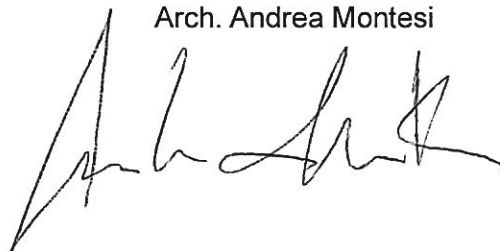
VISTO che il Responsabile del Progetto, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

## DETERMINA

1. **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs 36/2023, per i motivi esposti in premessa, l'esecuzione dei servizi professionali summenzionati alla **STUDIO TECNICO VISANI SRL** con sede a Faenza in via della Costituzione 32, P.iva 02700290394 per un importo di **euro 8.400,00** (iva di legge esclusa) e quindi, inclusa cassa e iva al 22%, euro 10.760,40, come da offerta economica allegata al presente atto (**allegato 1**);
2. **di demandare** al RUP, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. **di provvedere** alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
4. **di dare atto** che tale provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di dare atto** che le condizioni generali per lo svolgimento del servizio in oggetto sono contenute nello schema di contratto, così come caricato su MePa e conservato agli atti;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
7. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.
8. **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è l'Arch. Andrea Montesi.

II RUP

Arch. Andrea Montesi





**STUDIO TECNICO VISANI SRL STP**  
RISPARMIO ENERGETICO E CLIMATIZZAZIONE

Via della Costituzione, 32  
48018 Faenza (Ra)  
P.IVA 02700290394

Tel. 0546.33443  
studiovisani@pec.fastmail.it

PREVENTIVO N° 2025-032

Spett.le  
**A.S.P. ROMAGNA FAENTINA**  
**SERVIZI ALLA PERSONA**  
Piazza S. Rocco, 2  
48018 – FAENZA (RA)

Faenza, 06/03/2025

**OGGETTO:** Preventivo delle prestazioni professionali eseguite con limite massimo in riferimento al D.M. 17 Giugno 2016 D.lgs. 50/2016 relative alle opere di ristrutturazione / riqualificazione energetica previste presso casa di riposo "Villa Agnesina" sita in Faenza (RA) via Castel Raniero,29.

**DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE /TIPOLOGIA IMPIANTISTICA:**

L'incarico in oggetto prevede la progettazione e direzione lavori inerenti il progetto di ristrutturazione / riqualificazione energetica della centrale termica per un costo stimato degli impianti meccanici di 50.000 €. In particolare l'intervento prevede la sostituzione dei moduli termici esistenti, l'installazione di un sistema di produzione acs rapido ed il trattamento di addolcimento dell'acqua.

**CONTENUTI DELL'INCARICO**

- PROGETTO AUTORIZZATIVO
- SVILUPPO ESECUTIVO DEL PROGETTO
- ESECUZIONE DEI LAVORI
- VERIFICHE E COLLAUDI
- ADEMPIMENTI SPECIFICI

**DETTAGLIO TECNICO DELL'INCARICO**

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte:

Categoria IMPIANTI

Destinazione IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI

Grado di complessità 0.95

Importo 50.000 €

Parametro base 16.1951%

<b>IMPIANTI – IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI</b>
<b>PROGETTO AUTORIZZATIVO</b>
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
<b>SVILUPPO ESECUTIVO DEL PROGETTO</b>
Descrizione singole prestazioni
Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
Particolari costruttivi e decorativi
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>
Descrizione singole prestazioni
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina
Certificato di regolare esecuzione
<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>
Descrizione singole prestazioni
Attestato di certificazione energetica - Attestato di collaudo e certificazioni di qualita'
<b>ADEMPIMENTI SPECIFICI</b>
Descrizione singole prestazioni
INAIL
PLANIMETRIE ANTE POST DELLA DISTRIBUZIONE E DI TUTTI I CORPI SCALDANTI
ASSEVERAZIONE CONTO TERMICO TEMPERATURA MEDIA ACQUA <= 45°C IMPIANTO TERMICO

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Compensi Pattuiti (€)
PROGETTO AUTORIZZATIVO	1.076,97
SVILUPPO ESECUTIVO DEL PROGETTO	1.615,46
ESECUZIONE DEI LAVORI	1.938,55
VERIFICHE E COLLAUDI	269,24
ADEMPIMENTI SPECIFICI	2.800,00

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	7.700,22
AMMONTARE SCONTATO €	7.000,00

#### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Descrizione			Importo
	Aliquote	Operazioni	
<b>A</b>	Importo totale compenso pattuito		7.000,00 €
<b>S</b>	Spese		
<b>S 1</b>	Spese documentate non esenti		0,00 €
<b>S 2</b>	Spese documentate esenti		0,00 €
<b>S 3</b>	Spese forfetarie (% Tot. compenso pattuito 7.000,00 €)	20,00%	1.400,00 €
<b>D</b>	Importo totale comprensivo delle spese non esenti		A+S1+S3 8.400,00 €
<b>E</b>	Oneri e contribuzioni casse professionali	5,00%	E % x D 420,00 €
<b>F</b>	Aliquota IVA	22,00%	F % x (D + E) 1.9404,40 €
<b>G</b>	Ritenuta d'acconto	0,00%	G % x D 0,00 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO/ONORARIO</b>			<b>D+S2+E+F+G 10.760,40 €</b>

#### ESCLUSIONI:

- Tassa regionale registrazione APE,
- progetto impianto fotovoltaico,
- varianti del progetto in corso d'opera,
- quanto non espressamente indicato.

#### PAGAMENTI:

- 30% Acconto alla firma dell'incarico
- 30% Alla consegna del progetto autorizzativo
- Saldo a fine lavori.

#### PER ACCETTAZIONE.

da restituire timbrato e firmato via mail a: [stefano@visanistefano.it](mailto:stefano@visanistefano.it)  
Seguirà sottoscrizione di **LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE.**

## Informativa per il trattamento di dati personali

Il Titolare del trattamento, **Studio Tecnico Visani srl stp.**, la informa relativamente al trattamento dei suoi dati personali effettuato nell'ambito del rapporto di lavoro.

Il Regolamento UE n. 679/2016 prevede una serie di obblighi in capo a chi effettua "trattamenti" (cioè raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione e altri trattamenti elencati all'art.4 del Regolamento) di dati personali riferiti a persone fisiche.

### **Finalità del trattamento e base giuridica**

Trattiamo i dati dei nostri clienti sulla base di:

- obblighi contrattuali o di misure precontrattuali
- obblighi legali a cui il titolare è sottoposto

Quando il trattamento è basato su un obbligo legale o contrattuale o è necessario per la conclusione di un contratto, il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario; In caso di Suo rifiuto a conferire i dati o a consentire al loro trattamento ovvero alla loro comunicazione ne potrà derivare:

- l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, ovvero di effettuare alcune operazioni, se i dati sono necessari all'esecuzione del rapporto o dell'operazione;
- l'impossibilità di effettuare alcune operazioni che presuppongono la comunicazione dei dati a soggetti funzionalmente collegati all'esecuzione delle stesse;

In caso di trattamento basato sul consenso lei potrà revocarlo in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

### **Modalità del trattamento**

Il trattamento sarà effettuato utilizzando strumenti e supporti cartacei, informatici e telematici nel rispetto delle disposizioni di legge, di regolamento e di policy aziendale atte a garantire la sicurezza, la riservatezza, la disponibilità e l'integrità, nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità di seguito dichiarate. Il trattamento avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza.

I dati saranno trattati da personale interno specificamente autorizzato e formato, e nel caso in cui venga utilizzato un soggetto esterno per il trattamento di alcuni dati il soggetto in questione sarà nominato Responsabile del trattamento tramite regolare contratto come previsto dall'art. 28 del Regolamento.

### **Destinatari dei dati**

I Suoi dati potranno essere comunicati:

- ai seguenti enti pubblici e privati, anche a seguito di ispezioni o verifiche: Amministrazione Finanziaria, organi di Polizia Tributaria, Autorità giudiziarie, Camera di Commercio, Studio Commerciale e/o Professionale, Azienda di manutenzione e gestione hardware e software in caso di intervento, Enti pubblici e locali, Banche ed Istituti di Credito
- a soggetti che possono accedere ai Suoi dati in forza di disposizioni di legge o di normativa secondaria o comunitaria;

Non viene effettuato trasferimento dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale

### **Tempo di conservazione dei dati**

I dati personali saranno trattati non oltre il tempo necessario al raggiungimento della finalità e comunque non oltre il tempo massimo previsto dalla normativa. I suoi dati vengono conservati per un periodo di 10 anni dal termine del contratto in essere. Alcuni dati personali potranno essere conservati per un periodo superiore ai fini dell'eventuale esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria, il cui periodo di prescrizione è determinato dalla pertinente normativa.

### **Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento è **Studio Tecnico Visani srl stp.**, con sede legale in Via della Costituzione n. 32 - Telefono 054633443, e-mail [amministrazione@studiovisanistp.it](mailto:amministrazione@studiovisanistp.it)

### **Diritti dell'interessato**

In relazione ai predetti trattamenti ed ai relativi dati esistenti presso i nostri archivi, **potranno essere esercitati i diritti di cui al Capo III, artt. Da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679**, nello specifico:

- diritto di accesso (art.15); diritto di rettifica (art.16); diritto alla cancellazione (cd. diritto all'oblio, art.17); diritto di limitazione del trattamento (art.18); diritto alla portabilità dei dati (art.20); diritto di opposizione (art.21);

### **Diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo**

Al fine di esercitare i diritti di cui ai precedenti punti Lei potrà rivolgersi direttamente al titolare del trattamento il quale dovrà dare riscontro scritto entro 30 giorni - 90 giorni nei casi di particolare complessità. Lei potrà rivolgersi alla Scrivente inviando una e-mail all'indirizzo [amministrazione@studiovisanistp.it](mailto:amministrazione@studiovisanistp.it).

In caso di mancata risposta, o di risposta inadeguata, Lei potrà rivolgersi all'autorità amministrativa (Garante) o giudiziaria per la tutela dei suoi diritti. L'esercizio dei diritti è di regola gratuito salvo la facoltà di richiedere un contributo all'interessato nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive o ripetitive

Ai sensi dell'art. 13, paragrafo 2, lett. d) Lei è informato del diritto di proporre reclamo presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali qualora riscontrasse una violazione dei Suoi diritti di interessato o per questioni relative al trattamento dei suoi dati personali.