



PAVILUX SRL
MANUTENZIONE IMMOBILI ORD.E

Servizio Tecnico

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Protocollo N°: 00001135/00 rif: CBA|11295
Data Movimento: 12/05/2025 - 11.33

Determinazione n. 30 del 08.05.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI FORNITURA E POSA RIVESTIMENTI IN LINOLEUM PER STRUTTURE SOCIOSANITARIE A DITTA PAVILUX SRL – DETERMINA A CONTRARRE. CIG B67818EAF3

IL RUP

VISTO il Codice dei contratti pubblici, con i relativi allegati, approvato con del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che reca la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO quanto previsto dall'articolo 50 "procedure di affidamento", comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 che disciplinano il Responsabile Unico del Progetto (RUP);

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo alla fornitura e posa di rivestimenti in linoleum per strutture sociosanitari per l'importo complessivo di € 100.000,00 + IVA;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il presente intervento di manutenzione ordinaria non è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo è inferiore ai 150.000,00 euro;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE:

- è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il seguente responsabile di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Arch. Andrea Montesi;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria curata dal RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **PAVILUX srl** (C.F. e PI. 02658830399) con sede in Via Firenze n.116/A Riolo Terme (RA) che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 81.000,00 oltre IVA (comprensivo di oneri per l'attuazione del PSC/oneri per la sicurezza pari a € 5.000), con un ribasso del 20% rispetto all'importo a base di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTI ALTRESÌ:

- l'indicazione del costo orario della manodopera presentata dall'operatore economico affidatario di euro 25,85 e del seguente contratto collettivo applicato: EDILIZIA;
- il quadro economico complessivo costituito da: lavori a base d'asta euro 76.000; oneri per la sicurezza euro 5.000,00; IVA euro 8.100,00;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto il soggetto affidatario non risulta essere il contraente uscente di affidamenti di analoga categoria;
- della congruità del costo orario della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

RILEVATO che trattasi di appalto a misura e che le singole prestazioni saranno quantificate di volta in volta sulla base del Prezziario Regionale vigente al momento dell'esecuzione delle lavorazioni;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che sono stati assunte agli atti le relative attestazione, disponibili sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

Si dà altresì atto che:

- che le condizioni generali per lo svolgimento dei lavori in oggetto sono contenute nello schema di contratto, così come caricato nella documentazione su Piattaforma MePA;

– in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per l'appalto in oggetto il codice CIG, richiamato in oggetto;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

VISTO CHE il Responsabile del Progetto, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

DETERMINA

- 1) **di approvare** l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa di rivestimenti in linoleum presso le strutture sociosanitarie di proprietà, dando atto che verranno effettuati prioritariamente presso la struttura Camerini di Castel Bolognese e Lega Zambelli di Brisighella;
- 2) **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. a) del D.Lgs 36/2023, per i motivi esposti in premessa, l'esecuzione dei lavori suddetti alla ditta **PAVILUX srl** (C.F. e PI. 02658830399) con sede in Via Firenze n.116/A Riolo Terme (RA) per un importo complessivo di **euro 81.000,00** (iva di legge esclusa) e quindi, inclusa iva al 10%, euro 89.100,00, come da offerta economica allegata al presente atto (**allegato 1**);
- 3) **di demandare** al RUP, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 4) **di provvedere** alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) **di dare atto** che tale provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) **di dare atto** che le condizioni generali per lo svolgimento dei lavori in oggetto sono contenute nello schema di contratto, assunto agli atti;
- 7) **di dare atto** del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.
- 10) **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è l'Arch. Andrea Montesi.

IL RUP

Arch. Andrea Montesi



Offerta Economica relativa a

Descrizione FORNITURA E POSA RIVESTIMENTI PER STRUTTURE SOCIO SANITARIA bis

RdO nr. 5259508

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	A.S.P. DELLA ROMAGNA FAENTINA		
Ufficio	DIREZIONE		
Codice fiscale	02517840399	Codice univoco ufficio	UF7Y6B
Indirizzo sede	Piazza san rocco, 2		
Città	Faenza		
Recapito telefonico	0546699511		
Email	DIREZIONE@ASPROMAGNAFAENTINA.IT		
Punto ordinante	GIUSEPPE NERI		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

PAVILUX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Partita IVA

02658830399

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata semplificata (SSRL o SRLS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Ribasso	20

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE