

Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm.va:
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e P.I.: 02517840399



LOMBARDI RAFFAELLA ING.
MANUTENZIONE IMMOBILI ORD.E

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Protocollo N°: 00001615/00 rif. CBA|11950
Data Movimento: 08/07/2025 - 11.53

Servizio Tecnico

Determinazione n. 45 del 07.07.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "LEGA-ZAMBELLI" VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI, 90 - BRISIGHELLA (RA) FINANZIATO DA FONDI PR-FESR CUP C53G23000080007 - DETERMINA A CONTRARRE CIG B778093C1B

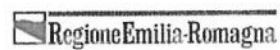
IL RUP

VISTO il bando PR FESR 2021-2027 BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022;

RICHIAMATA la Delibera del CdA n. 37 del 23.03.2023 con la quale è stata approvata la partecipazione al Bando PR-FESR Emilia-Romagna 2021-2027 summenzionato per un progetto finalizzato ad interventi di riqualificazione energetica complessiva riguardanti la struttura di proprietà dell'ASP della Romagna Faentina sita in Brisighella, Via Fratelli Cardinali Cicognani 90, con destinazione in parte a CRA – Casa Residenza per Anziani, e in parte ad appartamenti sociali;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale di ASP n. 47 del 27.04.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dando atto che il progetto, qualora finanziato dalla Regione, dovrà essere sottoposto all' approvazione all' interno della programmazione dal Consiglio di Amministrazione di ASP e il QTE dell'intervento approvato e inserito nel Piano triennale degli investimenti;

VISTA la determinazione dirigenziale dalla Regione Emilia- Romagna n. 23524 del 08/11/2023 con la quale il progetto candidato da Asp della Romagna Faentina è stato ammesso a finanziamento;



RICHIAMATA la Delibera di CDA di ASP n. 58 del 16.04.2024 con la quale veniva approvato il Quadro Tecnico Economico revisionato a seguito di adeguamento del compenso dei progettisti;

VISTO il Quadro Esigenziale del 22.11.2024, realizzato in seconda istanza a correttivo del progetto di fattibilità iniziale, ed assunto agli atti di ASP;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, con i relativi allegati, approvato con del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che reca la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO quanto previsto dall'articolo 50 "procedure di affidamento", comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto per servizi, ivi compresi quelli di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare:

- l'allegato I.2 che disciplina il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l'allegato I.7 – Sezione IV che disciplina la Verifica della Progettazione;

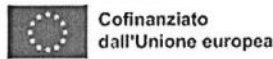
RICHIAMATO l'art. 36 c.2 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: "Nei casi di inesistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché nei casi di accertata carenza di organico, la stazione appaltante, per il tramite del responsabile unico del progetto, affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni";

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 così modificato dalla Legge 145/2018 che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro (IVA di legge esclusa), sino alla soglia comunitaria;

PRECEDENTI:

- la determinazione del RUP n. 31 del 30.04.2024 con la quale è stato affidato a **Studio 10zero3** di Gualdrini geom. Andrea e Tassinari Arch. Marco (Cod. fisc. E p. iva 02702910395) con sede in Faenza (RA) in Via Severoli n.18 il Servizio professionale di progettazione esecutiva per la redazione della relazione paesaggistica e assistenza alla Direzione Lavori architettonica per lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della Casa Residenza Anziani "Lega-Zambelli" Via Fratelli Cardinali Cicognani, 90 - Brisighella (RA) finanziato da Fondi PR FESR CUP C53G23000080007;
- la determinazione del RUP n. 33 del 30.04.2024 con la quale è stato affidato all'**Ing. Stefano Melotti** (Cod. fisc. 02386920397) con studio in Imola (BO) in Via 1° Maggio n.86 il servizio professionale di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) per i lavori suddetti;
- la determinazione del RUP n. 32 del 30.04.2024 con la quale è stato affidato all'**Ing. Paolo Ruggeri** (P.iva 02127210397) con studio in Faenza (RA) in Via Severoli 18 servizio professionale di coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori sopracitati;
- la determinazione del RUP n. 34 del 30.04.2024 con la quale è stato affidato a **CERTIMAC soc.cons. a.r.l.** con sede in via Granarolo, 62 Faenza (RA) (p.iva.02200460398) il servizio professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori;



CONSIDERATO CHE:

- in data 16/06/2025 **CERTIMAC soc.cons. a.r.l.** ha consegnato gli elaborati progettuali (ESECUTIVO REV. 04) relativi alla progettazione esecutiva, così come elencati dal Contratto Rep. 526 sottoscritto con il soggetto affidatario e dal Codice dei Contratti, assunti agli atti di ASP;
- in data xxx l'Ing. Paolo Ruggeri, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione lavori ha consegnato il Piano della Sicurezza e Coordinamento, assunto agli atti di ASP;
- in data 11.07.2024 è stata ottenuta l' "AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RESIDENZA ANZIANI "LEGA ZAMBELLI" - VIA F.LLI CARD. CICOGNANI 90";

DATO ATTO CHE:

- sussistono i presupposti di legge - art. 36 c.2, Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 - per il ricorso a professionalità esterne, in quanto, all'interno dell'organico dell'Amministrazione, stante i carichi di lavoro esistenti, per la tipologia di prestazione si è verificata la carenza di personale in possesso delle necessarie competenze e professionalità previste dalla legge;

Occorre procedere con l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della Casa Residenza Anziani "Lega-Zambelli" Via Fratelli Cardinali Cicognani, 90 - Brisighella (RA) finanziato da Fondi PR FESR CUP C53G23000080007.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara è stato calcolato secondo quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023, ed è pari ad € 9.717,09 oltre spese e oneri non oggetto di ribasso ed iva di legge pari ad €. 11.854,85;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 l'amministrazione può aderire alle convenzioni quadro Consip o regionali e, qualora tale facoltà non venga esercitata, deve utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

ACCERTATO che per la fornitura del servizio/fornitura in oggetto non sono presenti convenzioni Consip (ovvero Intercent-ER) raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

VERIFICATO che è possibile acquisire il servizio in oggetto tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) in quanto è tra i prodotti presenti nel bando: Servizi, Categoria: Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

DATO ATTO che ai fini del rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, non discriminazione e tutela della concorrenza, per l'acquisizione del servizio in oggetto si ritiene opportuno procedere con una procedura telematica di acquisto ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del Codice dei Contratti nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Nell'ambito del richiamato quadro normativo di riferimento, si è ritenuto legittimo e conveniente adottare una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi rivolti a n 1 professionisti/operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento professionisti.

Tramite TD su MEPA con numero 5172676 è stato invitato a presentare offerta, valutato secondo il criterio del minor prezzo e sulla base del Curriculum Vitae attestante l'esperienza acquisita in servizi della stessa tipologia in oggetto:

Ing. Raffaella Lombardi, con sede in Via Oberdan 32 - 47121 Forlì (FC) P.IVA 02398150405



L'operatore economico, entro il termine, ha presentato un'offerta con un ribasso del 10%, da cui deriva un importo netto della prestazione pari ad € 8.745,38 (oneri previdenziali ed iva di legge esclusi) come da documentazione assunta agli atti;

Si ritiene quindi di affidare il servizio di verifica ai fini della validazione progetto esecutivo all' Ing. Raffaella Lombardi a fronte di un'offerta pari ad € 8.745,38 (oneri previdenziali ed iva di legge esclusi);

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE:

- è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il seguente responsabile di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione Arch. Andrea Montesi;
- il RUP ritiene il prezzo del servizio offerto conveniente e non anomalo sulla base di ciò che mediamente offre il mercato tenendo conto delle caratteristiche delle prestazioni offerte;

CONSIDERATO che sono state espletate, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

SI DÀ ALTRESÌ ATTO CHE:

- si è proceduto nel rispetto dei principi di cui al Titolo I, del D. Lgs. 36/2023 con particolare riguardo al principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e tutela dell'affidamento, dell'autonomia negoziale, della conservazione dell'equilibrio contrattuale e della tassatività delle cause di esclusione;
- è stato rispettato il divieto di frazionamento artificioso, in quanto l'importo è stato correttamente calcolato, comprendendo qualsiasi forma di opzione;
- è stata accertato che il presente appalto non riveste interesse transfrontaliero certo;
- per l'affidamento in oggetto si esenta l'operatore economico dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;
- che le condizioni generali per lo svolgimento dei lavori in oggetto sono contenute nello schema di contratto, così come caricato nella documentazione su Piattaforma MePA;
- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per l'appalto in oggetto il codice CIG, richiamato in oggetto;
- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per il progetto in oggetto il codice CUP, richiamato in oggetto;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

VISTO CHE il Responsabile del Progetto, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

DETERMINA

1. **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs 36/2023, per i motivi esposti in premessa, il servizio di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della Casa Residenza Anziani

"Lega-Zambelli" Via Fratelli Cardinali Cicognani, 90 - Brisighella (RA) finanziato da Fondi PR FESR CUP C53G23000080007 Ing. **Raffaella Lombardi**, con sede in Via Vendemini n. 32 - 47121 Forlì (FC) P.IVA 02398150405 per un importo di euro € **8.745,38** (iva di legge esclusa) e quindi, inclusa iva e cassa inclusa al 4 %, euro **11.096,14** , come da offerta economica assunta agli atti;

2. **di dare atto** della dichiarazione sottoscritta dal soggetto affidatario, in ottemperanza all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e/o attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ASP della Romagna Faentina che hanno esercitato nei confronti degli stessi poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto delle amministrazioni stesse nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro dei dipendenti medesimi;
3. **di provvedere** alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
4. **di dare atto** che tale provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di dare atto** che per contenuto e tipologia l'incarico non rientra tra gli incarichi di collaborazione/consulenza soggetti alle comunicazioni ex art. 53 d.lgs. 165/2001 (Anagrafe delle prestazioni);
6. **di confermare** l'assenza di rischi da interferenze e la necessità di non redigere il DUVRI;
7. **di dare atto** che le condizioni generali per lo svolgimento del servizio in oggetto sono contenute nello schema di contratto, assunto agli atti di ASP;
8. **di dare atto** del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
10. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.
11. **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è l'Arch. Andrea Montesi.

IL RUP

Arch. Andrea Montesi

Firmato digitalmente da

andrea montesi

CN = montesi andrea
O = Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Ravenna
C = IT