

FABBRETTO TUTTOFARE SRL
LAVORI FABBRICATI URBANI

Servizio Tecnico

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Protocollo N°: 00001642/00 rif: CBA|11987
Data Movimento: 14/07/2025 - 09.56

Determinazione n. 47 del 14.07.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI RIPRISTINO DI APPARTAMENTI VARI ALLA DITTA FABBRETTO TUTTOFARE S.R.L DETERMINA A CONTRARRE CIG B79275BFF9.

IL RUP

VISTO il Codice dei contratti pubblici, con i relativi allegati, approvato con del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che reca la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO quanto previsto dall'articolo 50 "procedure di affidamento", comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 che disciplinano il Responsabile Unico del Progetto (RUP);

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo a lavori di manutenzione e ripristino completo di appartamenti ad uso civile di proprietà di ASP per l'importo complessivo di € 50.000,00 + IVA;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il presente intervento di manutenzione ordinaria non è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo è inferiore ai 150.000,00 euro;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE:

- è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il seguente responsabile di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Arch. Andrea Montesi;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria curata dal RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **FABBRETTO TUTTOFARE srl** (C.F. e PI.02483490393) con sede in Via Gobetti n.15 Faenza (RA) che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 50.000,00 oltre IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTI ALTRESÌ:

- l'indicazione del costo orario della manodopera presentata dall'operatore economico affidatario è congruo e del seguente contratto collettivo applicato: EDILIZIA;
- il quadro economico complessivo costituito da: lavori a base d'asta euro 50.000; IVA euro 5.000,00;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto il soggetto affidatario non risulta essere il contraente uscente di affidamenti di analoga categoria;
- della congruità del costo orario della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

RILEVATO che trattasi di appalto a misura e che le singole prestazioni saranno quantificate di volta in volta sulla base del Prezziario Regionale vigente al momento dell'esecuzione delle lavorazioni;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che sono stati assunte agli atti le relative attestazioni, disponibili sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

Si dà altresì atto che:

- che le condizioni generali per lo svolgimento dei lavori in oggetto sono contenute nello schema di contratto, così come caricato nella documentazione su Piattaforma MePA;
- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per l'appalto in oggetto il codice CIG, richiamato in oggetto;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

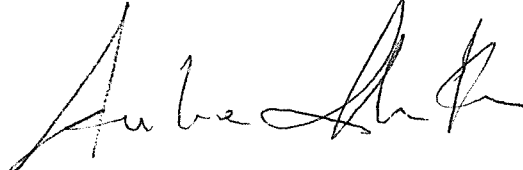
VISTO CHE il Responsabile del Progetto, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

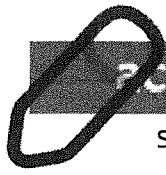
DETERMINA

1. **di approvare** l'esecuzione dei lavori di ripristino per appartamenti ad uso civile vari di proprietà di ASP;
2. **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. a) del D.Lgs 36/2023, per i motivi esposti in premessa, l'esecuzione dei lavori suddetti alla ditta **FABBRETTO TUTTOFARE srl** (C.F. e PI.02483490393) con sede in Via Gobetti n.15 Faenza (RA per un importo complessivo di **euro 50.000,00** (iva di legge esclusa) e quindi, inclusa iva al 10%, euro 55.000,00, come da offerta economica assunta agli atti;
3. **di dare atto** che l'importo del contratto, il quale verrà quantificato a consuntivo a misura, è da considerarsi variabile e pertanto ASP non è tenuto a garantire alla Ditta alcun minimo fatturabile;
4. **di demandare** al RUP, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. **di provvedere** alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
6. **di dare atto** che tale provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di dare atto** che le condizioni generali per lo svolgimento dei lavori in oggetto sono contenute nello schema di contratto, assunto agli atti;
8. **di dare atto** del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
10. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.
11. **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è l'Arch. Andrea Montesi.

IL RUP

Arch. Andrea Montesi





Firmato digitalmente da:

acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

GIANLUCA FABBRI

DOCUMENTO DI STIPULA

NUMERO TRATTATIVA 5481392

Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	5481392
Descrizione Trattativa	Lavori di RIPRISTINO COMPLETO DI APPARTAMENTI VARI DI PROPRIETA' ASP
CIG	B79275BFF9
CUP	-
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

Amministrazione Contraente

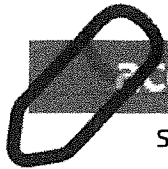
Nome Ente	A.S.P. DELLA ROMAGNA FAENTINA
Codice Fiscale Ente	02517840399
Nome ufficio	DIREZIONE
Telefono	+390546699500
Condice univoco ufficio	UF7Y6B
Punto Ordinante	GIUSEPPE NERI, CF:NREGPP62L05D458K
Firmatario del contratto di stipula	GIUSEPPE NERI, CF: NREGPP62L05D458K

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	FABBRETTO TUTTOFARE SRL
Codice Operatore Economico	02483490393
Codice Fiscale Operatore Economico	02483490393
Sede Legale	VIA GOBETTI 15
Telefono	3284160604
Posta Elettronica Certificata	FABBRETTO@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a responsabilità limitata (SRL)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	2505363
Offerta presentata il	03/07/2025



Firmato digitalmente da:

Acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

GIANLUCA FABBRI

DOCUMENTO DI STIPULA

NUMERO TRATTATIVA 5481392

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	49900,00

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 30

Termini di pagamento 60 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.



Firmato digitalmente da:
Acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT
GIANLUCA FABBRI

DOCUMENTO DI STIPULA

NUMERO TRATTATIVA 5481392

- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Firmato digitalmente da:

NERI GIUSEPPE

Firmato il 14/07/2025 09:25

Seriale Certificato: 1702770

Valido dal 30/08/2022 al 30/08/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA