



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm.va:
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e P.I.: 02517840399

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "LEGA-ZAMBELLI" VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI, 90 - BRISIGHELLA (RA) COFINANZIATO DA FONDI PR-FESR CUP C53G23000080007-CIG B816304BCD – AGGIUDICAZIONE.

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Riferimenti Ente committente / Stazione appaltante

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA - Codice Fiscale: 02517840399

Indirizzo: P.zza San Rocco n. 2, 48018 Faenza (RA).

Sito internet: <https://www.aspromagnafaentina.it>

Mail: info@aspromagnafaentina.it PEC istituzionale: aspromagnafaentina@pec.it

Servizio competente: Servizio Tecnico

Codice CPV: 45315000-8- Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici (categoria prevalente); 45321000-3 – Lavori di isolamento termico (categoria secondaria);

Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITH57. Comune di Brisighella (RA) – Via Fratelli Cardinali Cicognani n.90, come da progetto.

Descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di "Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della Casa Residenza Anziani "Lega-Zambelli" Via Fratelli Cardinali Cicognani, 90 - Brisighella (RA) finanziato da Fondi PR FESR 2021-2027 Bando 2022 CUP C53G23000080007 CIG B816304BCD", come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nelle Condizioni particolari di contratto approvati con la Delibera di Consiglio di Amministrazione ASP n. 74 del 31/07/2024 e allegati alla RDO.

L'importo complessivo dei lavori risultante dagli elaborati di progetto è di € 499.931,91 , di cui:

- importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 485.667,40, per opere a misura;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.264,51.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 130.482,23.

Ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Tutti gli importi indicati nella Rdo devono intendersi IVA esclusa.

Il termine per l'esecuzione del contratto è di 215 giorni (duecentoquindici) naturali e consecutivi a partire

dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c1, lett. c) del d.lgs 36/2023
Numero operatori economici invitati: 5

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

Aggiudicazione: determinazione del RUP n. 62 del 19.09.2025, immediatamente esecutiva, in attuazione della quale è stato stipulato il contratto REP. 604 del 13.10.2025.

Numero totale di offerte ricevute: n. 1 di cui:

- a) Offerte ricevute da operatore economico costituito da piccola/media impresa: 0
- b) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.
- c) Offerte ricevute per via elettronica: 1.

Aggiudicatario: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. COOP. (Cod. Fisc. 00140990409), con sede a Forlì (FC) in via Luigi Galvani, 17/B Codice NUTS: ITH58. Pec: ga-re@pec.conscoop.it il quale ha individuate le seguenti consorziate esecutrici:

- per la categoria OS 28 la ditta **IDROTERMICA SOC. COOP.** (Cod. Fisc. 00336810403), con sede a Forlì (FC) in Via B. Vanzetti, 1;
- per le categorie OS 30 e OS 7 la ditta **Emiliana Restauri Soc. Coop.** (Cod.Fisc./P.IVA. 01325820395) con sede legale a Ozzano dell'Emilia (BO) in via Marie Curie, 9;

Valore dell'offerta vincente: il contratto è stato aggiudicato per l'importo di **€ 480.665,04**, oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.264,51, per un totale complessivo di **€ 494.929,55**, al netto dell'IVA, corrispondente al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 1.03 %. Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

Subappalto: i lavori possono essere subappaltati secondo quanto indicato all'art. 17 dello schema di contratto e al punto 8 del disciplinare di gara/lettera invito. Potrà essere autorizzato il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OS 28 per una percentuale massima pari al 49,99%. Mentre per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS 7 e OS 30 è ammesso il subappalto integrale (per un percentuale pari al 100%) ad operatori in possesso di adeguata qualificazione.

Informazioni che indicano se l'appalto è connesso ad un progetto o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: l'opera è co-finanziata dall'Unione Europea fondi PR FESR 2021-2027 Bando 2022 - e con stanziamenti di Bilancio dell'ASP della Romagna Faentina.

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax : +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it.
Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

Altre Informazioni: RUP: Arch. Andrea Montesi.

Faenza, lì 14/10/2025.

Il Direttore
(Dott. Giuseppe Neri)
documento sottoscritto digitalmente