



Azienda di Servizi alla Persona - ASP della Romagna Faentina
Sede Legale e Amm.va:
Piazza San Rocco n. 2 - 48018 Faenza (RA)
Telefono 0546/699511 - Fax 0546/699540
e-mail: info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it
C.F. e P.I.: 02517840399

OGGETTO: AVVISO DI EVIDENZA DELL'AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA CERTIFICATA PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "LEGA-ZAMBELLI" VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI, 90 - BRISIGHELLA (RA) FINANZIATO DA FONDI PR-FESR CUP C53G23000080007. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023.- CIG B816304BCD

* * *

In esecuzione di quanto previsto nella Determinazione del RUP dell'ASP della Romagna Faentina n. 56 del 02.09.2025, con il presente Avviso si dà evidenza dell'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura si svolgerà interamente tramite la piattaforma telematica MEPA certificata ai sensi dell'art. 26 del Codice per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche per l'acquisizione di beni, servizi e lavori.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 31/07/2025 con Attestato di validazione Prot. n 1980.

Il **luogo di esecuzione** è: Via Fratelli Cardinali Cicognani n.90 – Brisighella (RA) come da progetto

1. Riferimenti Ente committente

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA - Codice Fiscale: 02517840399

Indirizzo: P.zza San Rocco n. 2, 48018 Faenza (RA).

Sito internet: <https://www.aspromagnafaentina.it>

Mail: info@aspromagnafaentina.it PEC istituzionale: aspromagnafaentina@pec.it

Servizio competente: Servizio Tecnico

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "LEGA-ZAMBELLI" VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI, 90 - BRISIGHELLA (RA) COFINANZIATO DA FONDI PR-FESR CUP c", come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nelle Condizioni particolari di contratto approvati con la Delibera di Consiglio di Amministrazione ASP n. 74 del 31/07/2025.

Termine per l'esecuzione del contratto: è di 215 (duecentoquindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nello schema di contratto e nel capitolato speciale. Ai sensi dell'art. 126, co. 2, del Codice è previsto il riconoscimento a favore dell'esecutore di un premio di accelerazione per ogni giorno naturale di anticipo secondo quanto previsto nell'art. 5 dello schema di contratto.

Nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà previsto il sopralluogo obbligatorio.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO: Risorse PR FESR e risorse proprie dell'ente.

2.1 Categorie di riferimento

in conformità del progetto esecutivo:

Descrizione	Categoria	CPV	Classifica	Importo (€)	%	Prevalente o Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	45315000-8	SOA I	200.775,67	40,16	Prevalente
Finiture di opere generali di natura edile	OS 7	45321000-3	SOA I	174.573,57	34,92	Scorporabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	45315000-8	Art. 28, comma 1 Allegato II.12 del Codice	124.582,68	29,92	Scorporabile

Come previsto dall'art. 119, c. 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

I lavori possono essere subappaltati nel limite indicato e come da motivazione della determina a contrarre dell'ASP della Romagna Faentina n. 56 del 02/09/2025, come precisato all'art. 17 dello schema di contratto. E' ammesso il subappalto a cascata.

Ai sensi dell'art. 30, c. 1, dell'Allegato II.12 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. **I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.**

Le lavorazioni di cui alle categorie **scorporabili OS30 e OS7** non possono essere eseguite direttamente da operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Le predette lavorazioni, come da art. 17 dello schema di contratto e da come da determina a contrarre dell'ASP della Romagna Faentina n. 56 del 02.09.2025, **sono subappaltabili per intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione.**

Ai sensi dell'art. 18, c. 21, dell'Allegato II.12 del Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nel caso di subappalto si richiama l'art. 119 del Codice, come modificato dal D.lgs. 209/2024.

Il contratto verrà stipulato a misura.

3. Importo dei lavori

Importo complessivo dei lavori: € **499.931,92** IVA esclusa per opere a misura, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 14.264,51

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 130.482,23.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dei commi 2 e 2 bis dell'art. 11 del Codice il contratto collettivo applicato è:

- Codice ATECO: 41.20.00

F012 CCNL Edilizia – Industria – Cooperativa

[contratti equivalenti: F018 CCNL EDILI Piccola Industria; F015 CCNL EDILI Artigianato]

L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo da esso applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 11 del Codice.

Si richiama il progetto dei lavori anche per quanto riguarda l'indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice come modificato dal D.lgs. n. 209/2024.

Tutti gli importi indicati nel presente Avviso devono intendersi IVA ESCLUSA

4. Scelta dell'operatore economico

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. C), del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata, sulla base di una Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) individuati ed invitati dall'Amministrazione secondo quanto precisato nella Determinazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 56 del 01.09.2025.

5. Criterio di aggiudicazione

La procedura verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso, determinato con unico ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

6. R.U.P.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Andrea Montesi e-mail: a.montesi@romagnafaentina.it Tel. 0546 699500

Il presente AVVISO viene pubblicato in data 03.09.2025 sul profilo committente-sito Internet ASP della Romagna Faentina: <http://www.aspromagnafaentina.it>, Bandi di gara, al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto come previsto dell'art. 50, c. 1, lett. C), del D.Lgs 36/2023, e non costituisce invito a partecipare alla gara.

I successivi provvedimenti relativi alla presente gara saranno pubblicati ai seguenti indirizzi: <http://www.aspromagnafaentina.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Ulteriori informazioni

L'ASP, Committente, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "Chiarimenti" sulla piattaforma MEPA entro il giorno 12.09.2025, ore 13:00.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della piattaforma.

Le risposte ad eventuali quesiti di rilevanza generale saranno pubblicate in forma anonima nella parte inferiore della tabella "Chiarimenti" della piattaforma MEPA

I quesiti andranno inoltrati esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per informazioni relative al progetto è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico di ASP, nella persona dell'Arch. Andrea Montesi

tel. 0546/69500, e-mail: a.montesi@aspromagnafaentina.it

IL RUP
Arch. Andrea Montesi
firmato digitalmente